

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา

ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

นิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา

กันยายน 2566



จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-540968 โทรสาร 076-540968 E-mail:phuketenvi@yahoo.com

125/512 M. 5 T.Rasada A.Muang Phuket 83000 Tel. 076-540968 Fax. 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา

ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

นิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา

กันยายน 2566



จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-540968 โทรสาร 076-540968 E-mail:phuketenvi@yahoo.com

125/512 M. 5 T.Rasada A.Muang Phuket 83000 Tel. 076-540968 Fax. 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ชื่อโครงการ : อาคารชุด เบล แอร์ พันวา

ชื่อเดิมโครงการ : -

สถานที่ตั้ง : ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา

สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 89/10 หมู่ที่ 7 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

จัดทำโดย : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2550

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย ส่งรายงานครั้งแรก

รายละเอียดโครงการ : แสดงรายละเอียดในบทที่ 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารชุดเบล แอร์ พันวา

25 กันยายน 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ อาคารชุดเบล แอร์ พันวา ของ นิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ตั้งอยู่ หมู่ที่ 7 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว		ผู้บริหารด้านวิชาการ
นางสาวเพลินใจ แซ่ส้อ		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวธนันพัชร เกิดแก้ว		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ข
สารบัญตาราง	ข
บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดโครงการ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5 รายละเอียดโครงการ	1-3
1.5.1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.5.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร	1-3
1.5.3 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ	1-7
บทที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1
บทที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ขอบเขตการดำเนินการ	3-4
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-5
3.3.1 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	3-5
3.3.2 คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-12
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

เอกสารแนบที่ 1	หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบที่ 2	หนังสือการจดทะเบียนอาคารชุดและการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
เอกสารแนบที่ 3	PM ระบบบำบัดน้ำเสีย
เอกสารแนบที่ 4	PM ระบบน้ำใช้
เอกสารแนบที่ 5	เอกสารใบอนุญาตเก็บขนขยะ
เอกสารแนบที่ 6	PM ระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัย
เอกสารแนบที่ 7	ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
เอกสารแนบที่ 8	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการ 1-5
รูปที่ 1-3	ผังบริเวณโครงการ 1-6

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-3
	โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุดนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา
ตารางที่ 3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-2
	ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
	โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุดนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 3.2-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	3-7
ตารางที่ 3.3.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2566	3-9

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวาของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ได้รับความเห็นชอบตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส 1009/1547 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2550 จากการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา (เอกสารแนบที่ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น) ทั้งนี้ ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ได้กำหนดให้โครงการฯ ต้องเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอให้กับหน่วยงานอนุญาต ทราบทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา จึงมอบหมายให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อม จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลรายละเอียดของโครงการโดยย่อ เพื่อให้เห็นภาพรวมของลักษณะและกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
- 2) รวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
- 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว พร้อมทั้งนำมาเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดในช่วงที่ผ่านมา และนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการนั้น จะประกอบไปด้วย

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะเป็นผู้รวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ ซึ่งเป็นผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จะเป็นผู้นำเอกสารหลักฐานต่างๆ มาใช้ประกอบการตรวจติดตามและผนวกเข้าไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมนี้

2) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ร่วมกับห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว พร้อมทั้งรวบรวมข้อมูลของโครงการในด้านอื่นๆซึ่งเป็นข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อม โครงการได้จัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการ ดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน

1.5 รายละเอียดโครงการ

1.5.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 7 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต อยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลวิชิต ที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-1 มีอาณาเขตดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว

ทิศใต้ ติดกับ ถนนซอยกอบโกย ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย

ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนศักดิ์เดช ถัดไปเป็นสำนักงานเจ้าหน้าที่ 15

ทิศตะวันตก ติดกับ ที่บุคคลอื่น ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย

1.5.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

ปัจจุบันโครงการเปิดให้ผู้ให้บริการเข้าพักอาศัยเต็มแล้ว สำหรับสถานภาพโครงการปัจจุบันได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทะเบียนเลขที่ 2/2550 เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 (เอกสารแนบที่ 2 หนังสือการจดทะเบียนอาคารชุดและการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา เป็นโครงการพัฒนาที่ดินเพื่อให้บริการที่พักอาศัยสำหรับผู้สนใจ โดยทั่วไปที่อยากมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ลักษณะของตัวอาคารหันหน้าออกทะเล ทำให้สามารถมองเห็นวิวทะเลได้อย่างชัดเจนด้านหลังอาคารจะมีลักษณะพื้นที่เป็นเนิน การก่อสร้างอาคารต้องมีการปรับหน้าดินตามระดับเป็นขั้นบันไดเพื่อทำการก่อสร้างอาคาร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 3 อาคาร มีหน่วยพักอาศัยจำนวน 87 หน่วย และอาคารส่วนกลางจำนวน 1 หลัง มีความสูงของอาคารที่สูงที่สุดเท่ากับ 16.00 เมตร แสดงรายละเอียดดังนี้ (ผังบริเวณของโครงการ แสดงในรูปที่ 1-2)

(1) อาคาร TAPI-KHIRIRAT : แยกเป็นส่วน KHIRIRAT ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย 3 ชั้น ภายในประกอบด้วยห้องพักจำนวน 12 หน่วย ในชั้นที่ 1, 2 และ 3 มีห้องพักชั้นละ 4 หน่วย แต่ละหน่วยจะประกอบไปด้วยห้องนอน ห้องน้ำ ห้องครัว และห้องนั่งเล่น มีทางเดินหน้าห้องพัก และมีระเบียงอยู่ด้านหลังทุกห้อง มีบันไดขึ้น-ลง อาคารอยู่บริเวณมุมด้านซ้ายของอาคาร ตรงกลางระหว่างทั้ง 2 ส่วน จะมีศาลาซึ่งใช้เป็นส่วนต้อนรับและบริการตัวศาลาต้อนรับและบริการจะมีความสูง 6 เมตร และส่วน TAPI ภายในประกอบด้วยห้องพักจำนวน 12 หน่วย ในชั้นที่ 1, 2 และ 3 มีห้องพักชั้นละ 4 หน่วย แต่ละหน่วยจะประกอบไปด้วยห้องนอน ห้องน้ำ ห้องครัว และห้องนั่งเล่น มีทางเดินหน้าห้องพัก และมีระเบียงอยู่ด้านหลังทุกห้อง มีบันไดขึ้น-ลง อาคารอยู่บริเวณมุมด้านขวาทางด้านทิศตะวันตกของอาคารสำหรับส่วนบนสุดของอาคารทั้ง 2 ส่วน จะมีลักษณะเป็นพื้นลาดฟ้า ซึ่งมีความสูงของอาคาร จากจุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุด 9.60 เมตร ทั้ง 2 ส่วน

(2) อาคาร LONGLOM เป็นอาคารพักอาศัย 5 ชั้น ภายในประกอบด้วยห้องพักจำนวน 33 ยูนิต ในชั้นที่ 1 ถึง 4 มีห้องพักชั้นละ 7 ยูนิต และในชั้นที่ 5 มีห้องพัก 5 ยูนิต ในแต่ละยูนิตจะประกอบไปด้วยห้องนอน ห้องน้ำ ห้องครัว และห้องนั่งเล่น มีทางเดินหน้าห้องพัก และมีระเบียงอยู่ด้านหลังทุกห้อง สำหรับส่วนบนสุดจะมีลักษณะเป็นพื้นลาดฟ้า ซึ่งมีความสูงของอาคารจากจุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุด 16.00 เมตร

(3) อาคาร KRABURI 1-KRABURI 2 : แยกเป็นส่วน KRABURI 2 ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย 5 ชั้น ภายในประกอบด้วยห้องพักจำนวน 11 ยูนิต โดยในชั้นที่ 1-4 มีห้องพักชั้นละ 2 ยูนิต และในชั้นที่ 5 มีห้องพัก 3 ยูนิต ในแต่ละยูนิตจะอยู่ด้านหลังทุกห้อง มีบันไดขึ้น-ลง อยู่ทางด้านซ้ายมือของอาคาร สำหรับส่วน KRABURI ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย 5 ชั้น ภายในประกอบด้วยห้องพักจำนวน 19 ยูนิต มีห้องพักในชั้นที่ 1 ถึง 3 และ 5 จำนวนชั้นละ 4 ยูนิต ชั้นที่ 4 มีห้องพักจำนวน 3 ยูนิต ในแต่ละยูนิตจะประกอบไปด้วยห้องนอน ห้องน้ำ ห้องครัว และ ห้องนั่งเล่นมีทางเดินหน้าห้องพัก และมีระเบียงอยู่ด้านหลังทุกห้องมีบันไดขึ้น-ลง อยู่ทางด้านซ้ายมือของอาคารสำหรับส่วนบนสุดจะมีลักษณะเป็นพื้นลาดฟ้า ซึ่งมีความสูงของอาคารจากระดับจุดที่ต่ำที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุด 15.50 เมตร

(4) อาคาร COMMON BUILDING : เป็นอาคารส่วนบริการของโครงการมีขนาด 4 ชั้น ประกอบด้วย ห้อง Sauna Shop ห้อง Internet สำนักงาน ภัตตาคาร ห้องครัว และอื่น ๆ มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุด 12.40 เมตร



หมายเหตุ : ขอบเขตที่ดินโดยสังเขป

รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด แบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด แบล แอร์ พันวา
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)



รูปที่ 1-2 ผังบริเวณโครงการ

1.5.3 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค ไว้อำนวยความสะดวกสบายแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้เข้ามาติดต่อ มีรายละเอียดดังนี้

1) การใช้น้ำ

น้ำใช้เพื่ออุปโภคและบริโภคของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการจะใช้น้ำประปาจากการประปาภูเก็ต โดยการต่อท่อน้ำเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 220 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณอาคารด้านหน้าโครงการ ก่อนสูบขึ้นไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้าขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง ซึ่งอยู่บนตาดฟ้าของอาคาร KRABURI 2

ในการสูบน้ำโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยจะไหลผ่านมิเตอร์ของโครงการ และเก็บกักไว้ในบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 220 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะสูบขึ้นไปเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำชั้นตาดฟ้าของอาคาร KRABURI 2 ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนส่งจ่ายน้ำไปยังแต่ละอาคารภายในโครงการโดยใช้ระบบปั๊มแรงดันสูงอัตโนมัติ สูบเข้าท่อขนาด Ø 0.4 เมตร เข้าสู่แต่ละอาคารเพื่อไปประโยชน์ภายในโครงการต่อไป



ถังเก็บน้ำตาดฟ้า



ห้องปั๊มควบคุมระบบสูบน้ำใช้

ภาพถ่ายระบบน้ำใช้

2) การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ 78 ลูกบาศก์เมตร/วัน การคำนวณปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นสามารถประเมินได้จาก 80% ของปริมาณการใช้น้ำ (แนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม, สผ.) โดยน้ำเสียที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ จะเป็นน้ำเสียที่มาจากส่วนห้องน้ำในหน่วยพักอาศัยแต่ละยูนิต ซึ่งประกอบไปด้วยส่วนประกอบอาหาร ห้องน้ำ และส่วนห้องน้ำรวมเท่านั้น ส่วนน้ำเสียที่มาจากส่วนสระว่ายน้ำนั้น จะไม่ปล่อยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมกับส่วนที่มาจากห้องพัก เนื่องจากน้ำจากสระว่ายน้ำจะมีการหมุนเวียนน้ำ

กลับมาใช้ใหม่ตลอดเวลา โดยการปรับปรุงคุณภาพน้ำนั้น จะปล่อยผ่านระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำ และมีการปรับปรุงคุณภาพน้ำอยู่ภายในระบบของสระว่ายน้ำแต่ละจุดเอง

โครงการเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-เติมอากาศ (Septic Aerobic) ภายในถังเดียวกัน โดยน้ำเสียจากแต่ละยูนิต จะผ่านการดักจับไขมันด้วยถังดักไขมันใต้เชิงค้ทุกยูนิต ก่อนที่จะรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งไว้ประจำสำหรับอาคารแต่ละหลัง

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกรวบรวมไปยังบ่อเก็บน้ำรีไซเคิลขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร แล้วนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการต่อไป หากมีปริมาณน้ำทิ้งมากกว่า 25 ลูกบาศก์เมตร ส่วนที่เกินจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้งขนาด \varnothing 6 นิ้ว แล้วจึงปล่อยเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำขนาด 1x1x1 เมตร ที่มีอยู่ทุกระยะ 10 เมตร แล้วจึงปล่อยน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะขนาด \varnothing 1.20 เมตร ริมถนนศักดิ์เดชต่อไป



ถังบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

ภาพถ่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

3) ระบบระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีรางรับน้ำฝนบนชั้นดาดฟ้า จากแต่ละอาคาร โดยน้ำฝนจากแต่ละอาคารจะถูกรวบรวมให้ไหลลงสู่ท่อรวบรวมน้ำฝนแนวตั้งขนาด \varnothing 3 นิ้ว แล้วปล่อยลงสู่ชั้นล่างของอาคารเข้าสู่ท่อขนาด \varnothing 6 นิ้ว และ \varnothing 8 นิ้ว โดยรอบโครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาด 375 ลูกบาศก์เมตร เพื่อทำการหน่วงน้ำก่อนการระบายน้ำออกอย่างน้อย 3 ชั่วโมง แล้วทำการสูบน้ำออกจากโครงการด้วยอัตราการสูบ 0.12 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำฝนก่อนมีโครงการ) แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะขนาด \varnothing 1.20 เมตร ก่อนไหลไปบรรจบกับคลองระบายน้ำแล้วไหลลงสู่ทะเลต่อไป



ภาพถ่ายระบบระบายน้ำ

4) การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักแต่ละยูนิตขนาด 20 ลิตร จำนวน 4 ถัง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ใบ เพื่อรองรับมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง อย่างละ 1 ใบ วางไว้บริเวณโถงบันไดของแต่ละชั้นเพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยในแต่ละยูนิตนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยรวมดังกล่าว ส่วนบริเวณอื่น ๆ จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ถัง วางไว้อย่างเพียงพอกระจายอยู่ทั่วไปตามจุดที่มีผู้ใช้บริการ

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีแม่บ้านประจำอาคารๆ ละ 2 คน เพื่อทำหน้าที่เก็บรวบรวม และคัดแยกประเภทมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้จากแต่ละชั้น ของแต่ละอาคาร โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ จะคัดแยกเป็นมูลฝอยเปียกและแห้ง มูลฝอยแห้งจะถูกนำมาคัดแยกเป็นมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และไม่สามารถนำไปขายได้ โดยมูลฝอยที่สามารถขายได้จะส่งขายให้กับร้านรับซื้อของเก่า ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถขายได้ และมูลฝอยเปียกจะนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งแยกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก โดยมีขนาดของห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง 1.5x1.5x2.0 เมตร ความจุรวม 4.5 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง ห้องพักมูลฝอยดังกล่าวจะอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้สะดวกต่อการเก็บขนของรถเก็บขยะของบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลวิชิต



ภาพถ่ายถังขยะบริเวณโถงบันได



ภาพถ่ายห้องพัสดุปล่อย

5) ระบบการจราจร

ทางโครงการใช้ถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนศักดิ์เดช) ซึ่งเป็นถนนบริเวณด้านข้างโครงการเป็นถนนลาดยางมีขนาดความกว้าง 8 เมตร เป็นถนนทางเข้าและทางออกของโครงการ ส่วนระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการเป็นระบบการจราจรแบบสองทิศทาง (TWO WAY) ซึ่งถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้างของช่องจราจร 6.00 เมตร (เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2534)) และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการกว้าง 9 เมตร นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถซึ่งสามารถจอดรถภายในโครงการได้ทั้งหมด 48 คัน ซึ่งเพียงพอและเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พุทธศักราช 2479 (2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 ใช้อย่างบังคับ (ค) อาคารชุดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อ 2 ครอบครัวยุติของ 2 ครอบครัวยุติให้คิดเป็น 1 ครอบครัวยุติ ดังนั้น โครงการมีห้องชุดทั้งหมด 87 ห้อง ต้องมีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 44 คัน โครงการจัดให้มี 48 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว



ภาพถ่ายที่จอดรถโครงการ



ภาพถ่ายป้ายชื่อโครงการ ป้ายทางเข้า-ออก และป้ายจราจร



ภาพถ่ายไม้กั้นทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพถ่ายเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

6) ระบบไฟฟ้า

โครงการใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยแต่ละอาคารจะมีการติดตั้งหม้อแปลงขนาด 1,000 KVA ก่อนที่จะเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ภายในโครงการ ซึ่งโครงการได้เลือกใช้ชนิดที่ประหยัดพลังงานเพื่อเป็นการประหยัดค่าไฟฟ้าให้กับโครงการ

นอกจากนี้โครงการยังมีการติดตั้งอุปกรณ์สำรองไฟฟ้า (Emergency light) บริเวณโถงบันไดทุก ๆ ชั้นของอาคารเพื่อส่องสว่างในกรณีที่กระแสไฟฟ้าเกิดเหตุขัดข้อง



ภาพถ่ายหม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพถ่ายห้องควบคุมไฟฟ้า

7) ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบสัญญาณเตือนภัย โครงการจัดให้มีสัญญาณเตือนภัยในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งประกอบด้วยเครื่องส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้คู่กันบริเวณโถงบันไดและทางเดินทุกชั้นชั้นละ 1 ชุด นอกจากนี้ยังจัดให้มีการติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ภายในอาคารทุกอาคาร และทุกชั้น ๆ ละ 1 ตู้ โดยภายในตู้ดับเพลิงประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 40 เมตร และถังดับเพลิงเคมีจำนวน 1 ถัง ภายในอาคารมีระบบท่อเย็นใช้สำหรับส่งน้ำดับเพลิงไปยังทุกชั้นของอาคารมีขนาด Ø 4 นิ้ว พร้อมกันนี้ได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินไว้บริเวณโถงบันไดแต่ละชั้นในยามที่กระแสไฟฟ้าดับหรือเกิดเหตุขัดข้องเพื่อเป็นการเพิ่มความปลอดภัยในเวลากลางคืนแก่ผู้พักอาศัย

กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการจะทำการอพยพผู้พักอาศัยมารวมกันที่จุดรวมคน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีจุดรวมคนขนาด 207 ตารางเมตร คิดเป็น 0.48 ตารางเมตร/ผู้พักอาศัย 1 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ = 435 คน) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของ สผ. ที่กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมคนไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน หลังจากนั้นต้องทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกจากโครงการโดยเร็ว



ภาพถ่ายระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ



ภาพถ่ายระบบทีวีวงจรปิด



ภาพถ่ายผังเส้นทางหนีไฟในโครงการ

8) พื้นที่สีเขียว

โครงการ จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นประดู่อังสนา ไม้ปาล์ม สีสาวดี หนามส้ม เต่าร้าง มะพร้าว แวกส์ปาล์ม เป็นต้น ไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ โมกกอ พุดจีบต้น ช้อนทอง พวงทองต้น ยี่โถ พยับหมอก ขาไก่ไทย พลับพลึงหนู เสน่ห์จันทร์เขียว กล้วยบัวประดับ เป็นต้น นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการปลูกหญ้าโดยรอบพื้นที่โครงการด้วย



ภาพถ่ายพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว ซึ่งได้ทำการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยการสำรวจภาคสนามของพื้นที่โครงการ การตรวจสอบจากเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงานปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้น และการแก้ไขปรับปรุงปัญหาดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่างๆ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 แสดงได้ดังตารางที่ 2.2-1 โดยสามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา
ระยะดำเนินการ

- โครงการ : อาคารชุด เบล แอร์ พันวา
- เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา
- ที่ตั้งโครงการ : ตำบลวิจิตร อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
- จัดทำรายงานโดย : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
- ช่วงเวลาที่ยำงาน : ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
- ประเภทโครงการ : อาคารชุด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ☉ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ		✓	โครงการจัดให้มีการทับด้วยซีเมนต์ในพื้นที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับก่อสร้างอาคารและปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และมีสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีสภาพเรียบร้อยตลอดเวลา	- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ในพื้นที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคาร ต้องทับด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมดินไว้	✓	โครงการมีการวางท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างเพื่อวางระบบระบายน้ำและป้องกันการชะล้างการพังทลายของดิน โดยมีทั้งพื้นที่เป็นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียว	- ภาพถ่ายที่ 2.2-2 สภาพพื้นที่โครงการและการวางระบบระบายน้ำรอบโครงการ
	ในการทับหน้าดินด้วยคอนกรีต จะต้องมีการต่อท่อระบายน้ำ เพื่อรองรับน้ำที่ซึมออกมาจากดินอย่างเพียงพอ	✓		
	ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินบริเวณสนามหญ้า	✓		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	ดูแลการจอร์ดิให้สอดคล้องเฉพาะในที่ที่จัดไว้เท่านั้น เนื่องจากหากจอร์ดิกับสนามหญ้าอาจทำให้หญ้าตายและ เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ในพื้นที่ที่มีการเททับด้วยคอนกรีตหรือปลูกหญ้า	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่จอร์ดิภายในโครงการอย่างเป็นสัดส่วนและ เพียงพอต่อผู้เข้าพักอาศัย	- ภาพถ่ายที่ 2.2-3 ที่จอร์ดิโครงการ
		✓ โครงการจัดให้มีการเททับด้วยซีเมนต์ในพื้นที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการ ก่อสร้างอาคารและปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ และมีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีสภาพเรียบร้อย ตลอดเวลา	- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
	ควรเททับหน้าดินด้วยหินหรือทรายหยาบเพื่อปกคลุม หน้าดินไว้	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ โดยมีการปลูกหญ้าคลุมดิน เพื่อปกคลุมหน้าดินไว้	- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ	ดูแลสภาพกำแพงกันดินโดยรอบให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓ โครงการจัดให้มีกำแพงกันดินโดยรอบ และมีฝ่ายนิติบุคคลอาคาร ดูแลสภาพกำแพงกันดินโดยรอบให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-4 กำแพงกันดินรอบ โครงการ
	พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง ฉีดพรมน้ำบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายเป็นประจำ คราว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	✓ โครงการจัดให้มีการเททับด้วยซีเมนต์ในพื้นที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการ ก่อสร้างอาคารและปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ ดังนั้น การเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจึงมีปริมาณ น้อย	- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
	หมั่นบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ และสนามหญ้าภายใน โครงการอยู่เสมอ	✓ โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีสภาพเรียบร้อย ตลอดเวลา	-
	ตรวจสอบดูแลสภาพถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ ชำรุดเสียหาย หากเกิดการชำรุดควรทำการซ่อมแซม ทันทีเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้น	✓ โครงการจัดให้มีฝ่ายนิติบุคคลอาคารตรวจสอบดูแลสภาพถนนที่เข้าสู่ พื้นที่โครงการไม่ให้เกิดเสียหาย	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตาม <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพเสียงและการ สั่นสะเทือน	หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือน ควรแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า	✓ โครงการจัดให้ฝ่ายนิติบุคคลอาคารแจ้งแก่ผู้พักอาศัยทราบก่อน ล่วงหน้าหากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือน โดย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียง ดังและสั่นสะเทือนแต่อย่างใด	-
	กำหนดบทลงโทษสำหรับพนักงานหรือผู้พักอาศัยที่ส่ง เสียงดังจนเป็นเหตุสร้างความรำคาญและทำให้ผู้อื่น เดือดร้อน	✓ โครงการจัดให้ฝ่ายนิติบุคคลอาคารควบคุมความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของโครงการ	-
	มอบหมายให้พนักงานต้อนรับหรือแม่บ้าน ควบคุมดูแล การปฏิบัติตามกิจกรรมของผู้พักอาศัยไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือ การดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์จนเกิดเสียงดัง รบกวนผู้อื่น ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ในที่ที่จอดรถ	✓	-
1.4 ทรัพยากรดิน (การพังทลายของดิน)	ในพื้นที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับโครงการก่อสร้างอาคารต้องเทพื้น ด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมดินไว้	✓ โครงการจัดให้มีการเทพื้นด้วยซีเมนต์ในพื้นที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการ ก่อสร้างอาคารและปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ และมีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีสภาพเรียบร้อย ตลอดเวลา	- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
	ในการเทพื้นหน้าดินด้วยคอนกรีตจะต้องมีการต่อท่อ ระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำที่ซึมออกจากดินอย่างเพียงพอ	✓ โครงการมีการวางท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการตั้งแต่ขั้นตอน การก่อสร้างเพื่อวางระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำจากการชะล้างการ พังทลายของดิน โดยมีทั้งพื้นที่ที่เป็นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียว	- ภาพถ่ายที่ 2.2-2 สภาพพื้นที่โครงการ และภาวะวางระบบ ระบายน้ำรอบ โครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด แบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด แบล แอร์ พันวา
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติตาม <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
1.4 ทรัพยากรที่ดิน (การพังทลายของดิน) (ต่อ)	ดูแลสภาพกำแพงกันดินโดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-4 กำแพงกันดินรอบ โครงการ
1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	✓	- เอกสารแนบ 3 PM ระบบบำบัดน้ำ เสีย
	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานตลอดเวลา	✓	
	ดูแลระบบท่อ รวบรวมน้ำไม่ให้มีรั่วเร็ว เนื่องจากกา เกิดการปนเปื้อนลงสู่ชั้นใต้ดินได้	✓	
	ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ถังเก็บน้ำทิ้ง และท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	หมั่นบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ การปลูกต้นไม้จะต้องเน้นพืชที่มีใบสีเขียวขนาดใหญ่ เพื่อให้มีอัตราการหายใจของต้นไม้ได้มาก ซึ่งจะช่วยให้ เกิดความชื้นในอากาศได้ดี	✓ ✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	-	-	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์		<div> <div> <div>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้</div> <div>☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ</div> <div>⊙ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</div> </div> </div>	
3.1 การใช้น้ำ	<p>หมั่นตรวจสอบระบบท่อประปา ระบบสุขภัณฑ์และสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</p> <p>การตรวจสอบรอยรั่วของท่อใต้ดิน สามารถทำได้โดยสังเกตความชื้นของดิน และการเจริญเติบโตของพืชหากท่อมีรอยรั่วนั้นบริเวณนั้นจะเปียกอยู่เสมอ และต้นไม้หรือหญ้าบริเวณนั้นจะเขียวชอุ่มมาก</p> <p>ดูแลตรวจสอบความสะอาดของน้ำที่นำมาใช้ในการอุปโภคบริโภคอยู่เสมอ</p>	<div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> </div> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบระบบท่อประปา ระบบสุขภัณฑ์และสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือนและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</p>	<p>- เอกสารแนบ 4 PM ระบบน้ำใช้</p>
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p>ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>มีการกำจัดกากตะกอนในส่วนเกราะของบ่อบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามเวลาที่กำหนด (ทุก 2-3 เดือนครั้ง)</p> <p>ควบคุมกลิ่นของน้ำทิ้งให้อยู่ในระดับที่ไม่เป็นการรบกวนชุมชนข้างเคียง โดยถ้ามีกลิ่นต้องมีการปรับปรุงแก้ไขระบบให้ทำงานดีขึ้น</p>	<div> <div>✓</div> <div>⊙</div> <div>✓</div> </div> <p>โครงการใช้น้ำประปาส่วนภูมิภาคเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก ซึ่งมีความสะอาดตามมาตรฐานของน้ำประปาเพื่อการอุปโภค</p> <p>โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>โครงการมีการตรวจสอบกากตะกอนจากถังเกราะเมื่อถึงปริมาณที่กำหนดจะจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าดำเนินการสูบน้ำไปกำจัด โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ยังไม่ถึงปริมาณที่กำหนด</p> <p>โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>- เอกสารแนบ 3 PM ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านข้างโครงการ ตรวจสอบท่อ ระบายน้ำไม่ให้มีสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-6 การชุดลอกท่อระบาย น้ำโครงการ
	จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและระบายน้ำของ โครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	✓	
	ชุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ เป็น ประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	✓	
	จะต้องช่วยกันดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ใน โครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เนื่องจากจะช่วยดูดซับ น้ำฝนได้ส่วนหนึ่ง	✓	
	ตรวจสอบปริมาณตัวกลางในถังบำบัดฯ ให้มีปริมาณที่ เพียงพออยู่เสมอ	✓	
	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งด้วยวิธีการง่าย ๆ โดยการ สังเกตสีและกลิ่นของน้ำทั้ง โดยถ้ำมีกลิ่นเหม็นหรือสีขุ่น ให้รีบทำการแก้ไขตามสาเหตุต่อไป	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
	เครื่องเดิมอากาศจะต้องเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา โดย อากาศจะมี 2 เครื่องเปิดสลับกัน	<input checked="" type="checkbox"/>	- เอกสารแนบ 3 PM ระบบบำบัดน้ำ เสีย
			-

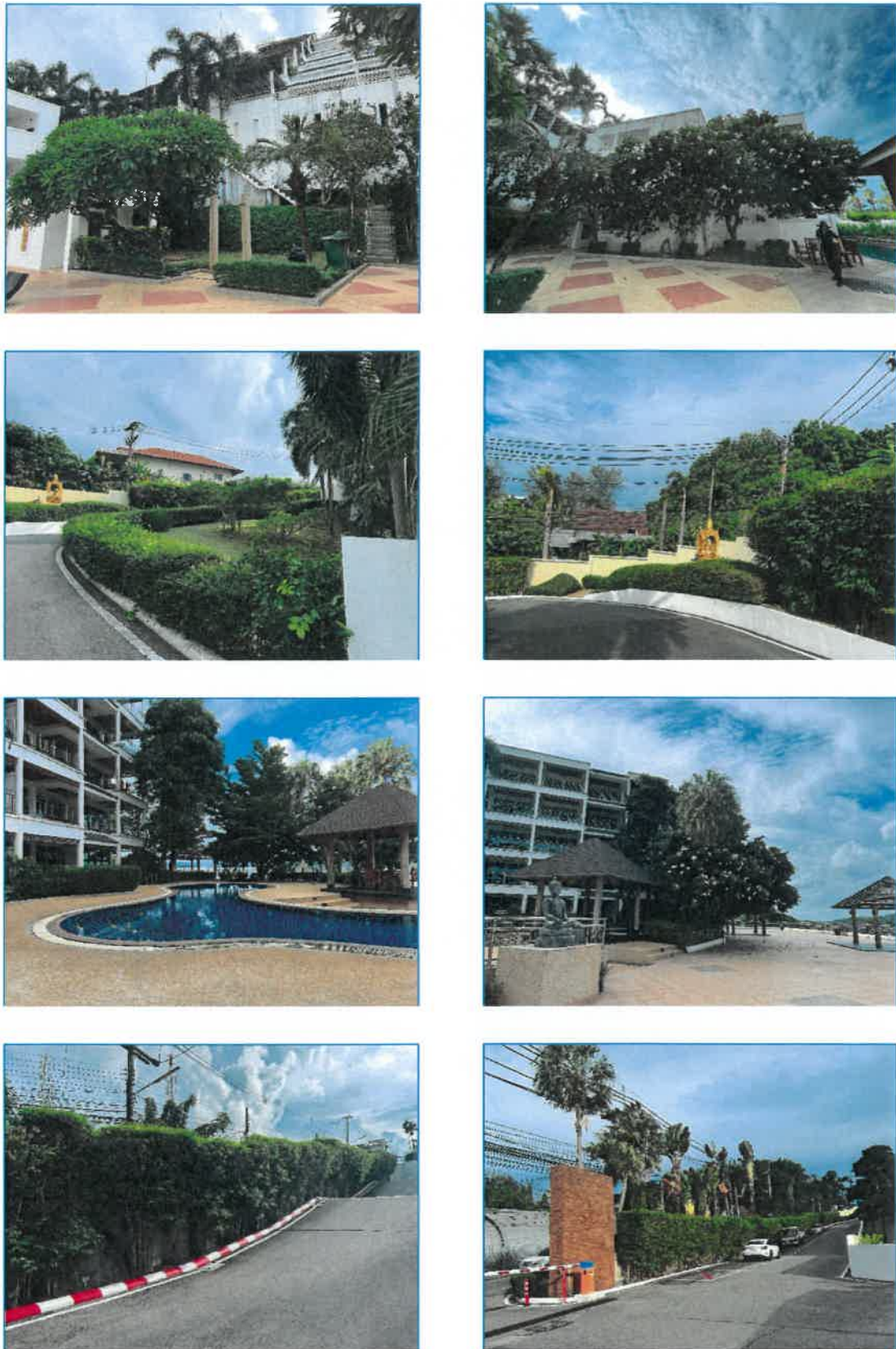
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอยและ กากของเสีย	รณรงค์ให้พนักงานช่วยกันแยกประเภทมูลฝอย และติด ป้ายแยกมูลฝอยให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-7 ถังขยะในโครงการ พร้อมป้ายรณรงค์
	ขยะมูลฝอยที่นำมาทิ้งจะต้องรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปาก ถุงอย่างมิดชิด	✓	-
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการเก็บมูลฝอยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมอย่างใกล้ชิด	✓	-
	ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย	✓	-
	ห้องพักขยะจะต้องมีการทำความสะอาดอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเสียที่เกิดจากการล้าง จะต้อง รวบรวมลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียก่อนระบายทิ้ง	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอยและ การทำความสะอาด - เอกสารแนบ 5 เอกสารใบอนุญาต เก็บขยะ
	ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่เสมอเพื่อป้องกันสัตว์ คุ้ยขยะ	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอยและ การทำความสะอาด
	หลีกเลี่ยงการใช้ไฟหรือพลาสติกเนื่องจากจะเป็นขยะ ก่อให้เกิดมลพิษมาก	✓	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและดูแลต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และติดตั้งป้ายให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าภายในห้องพักและทุกจุดที่มีการใช้ไฟฟ้า การต่อสายไฟทุกจุด จะต้องมีการต่อสายดิน เพื่อลด ความรุนแรงหากเกิดกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือช็อต ไฟผ่า	✓ โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานช่วยกันประหยัดไฟฟ้า โดย ติดป้ายให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า เช่น กรณีนัดทุกครั้งหลังใช้งาน	- ภาพถ่ายที่ 2.2-12 เครื่องปรับอากาศและ ป้ายประหยัดพลังงาน
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจาก หน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้วเท่านั้น การต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารจะต้องเป็นไปตามเกณฑ์ หรือข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ก่อสร้างรั้วแสดงแนวเขตโครงการอย่างชัดเจน	✓ โครงการมีการก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจาก หน่วยงานท้องถิ่นตั้งแต่ต้นขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ และเปิด ดำเนินการโครงการตามแบบที่ผ่านการตรวจรับรอง ไม่มีการแก้ไข แบบอาคารแต่อย่างใด ✓ โครงการมีการก่อสร้างรั้วแสดงแนวเขตโครงการอย่างชัดเจน โดย แนวเขตโครงการบางด้านเป็นกำแพงกันดินของโครงการได้	- - ภาพถ่ายที่ 2.2-4 กำแพงกันดินรอบ โครงการ
3.7 การคมนาคม	จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้ง ป้ายชี้โครงการ ป้ายชี้ทางเข้า ทางออก และป้าย สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีการติดตั้งแนวกระดุมกู่ หรือ ลูกกระพรวนเล็กๆ เพื่อให้รถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ จะลดอัตราเร็ว ติดป้ายบอกพื้นที่จราจร และตีเส้นแบ่งช่องให้เห็นชัดเจน	✓ โครงการมีการติดตั้งป้ายชี้โครงการ ป้ายชี้ทางเข้า ทางออก และ ป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ ✓ โครงการมีการติดตั้งไม้กั้นทางเข้า-ออก โครงการเพื่อให้รถสามารถ ทะล่ออัตราเร็วก่อนเข้า-ออกโครงการได้อย่างปลอดภัย ✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอและ เพียงพอต่อผู้เข้าพักอาศัย	- ภาพถ่ายที่ 2.2-8 ป้ายชี้โครงการ ป้าย ทางเข้า-ออก และป้าย จราจร - ภาพถ่ายที่ 2.2-9 ไม้กั้นทางเข้า-ออก โครงการ - ภาพถ่ายที่ 2.2-3 ที่จอดรถโครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	ถ้ามีการปลูกต้นไม้ริมถนน จะต้องมีการตัดแต่งกิ่งก้าน ให้เป็นระเบียบอยู่เสมอ ไม่กีดขวาง หรือทำให้ลดทัศน วิสัยในการขับขี่ แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการจอดรถให้เป็นระเบียบ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องไม่ขึ้นไม้หรือวัสดุ อื่นใดที่จะทำให้ทัศนวิสัยในทางเข้า-ออกไปยังถนนลดลง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการคอย อำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกโครงการ	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ✓ โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ ทั้งต้นไม้น้ำต้นและพืชคลุม ดินเพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และมีคนสวนคอยดูแลรักษา ต้นไม้ให้มีสภาพเรียบร้อยตลอดเวลา ✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเป็นสัดส่วนและ เพียงพอต่อผู้เข้าพักอาศัย โดยเป็นการจอดรถภายในโครงการเท่านั้น ✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นกะ ตลอด 24 ชั่วโมงคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ - ภาพถ่ายที่ 2.2-3 ที่จอดรถโครงการ - ภาพถ่ายที่ 2.2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย - ภาพถ่ายที่ 2.2-12 เครื่องปรับอากาศและ ป้ายประหยัดพลังงาน
3.8 การระบายอากาศ	ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่ได้คุณภาพมาตรฐานจาก กระทรวงอุตสาหกรรม เน้นการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัด พลังงาน	✓ โครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่ได้คุณภาพมาตรฐานจากกระทรวง อุตสาหกรรม เน้นการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดพลังงาน เช่น มีฉนวน ประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นต้น	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	-	-	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน	ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความ ปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความ ปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วน ต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นกะ ตลอด 24 ชั่วโมง ✓ โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง โครงการเป็นประจำทุกเดือน	- - ภาพถ่ายที่ 2.2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย - เอกสารแนบ 6 PM ระบบแจ้งเตือน และระบบป้องกัน อัคคีภัย

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน (ต่อ)	ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบระบบ สุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอยตามแผนงานประจำปีประจำปี	-
	ติดตั้งระบบที่วางจระเขยบริเวณทางเข้าโครงการทางเข้า อาคารทุกอาคาร และบริเวณโถงทางเดินทุกชั้น	✓ โครงการมีการติดตั้งระบบที่วางจระเขยในบริเวณต่างๆ ของโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-13 ระบบที่วางจระเขย
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแล ความเรียบร้อยอยู่เสมอ และฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยให้เข้าใจถึงการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ ดับเพลิงและการปฏิบัติหน้าที่ขณะเกิดเพลิงไหม้	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นกะ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโดยบริษัทที่ โครงการจัดจ้างให้เข้าใจถึงการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงและ การปฏิบัติหน้าที่ขณะเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกเดือน	- ภาพถ่ายที่ 2.2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย
	จัดให้มีห้องสำหรับเก็บวัตถุไวไฟ แยกให้อยู่ห่างที่มี ประกายไฟเกิดขึ้นเป็นประจำ และมีอากาศถ่ายเทได้ สะดวกและจัดให้เป็นระเบียบ	✓ โครงการไม่มีวัตถุไวไฟที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เว้น สารเคมีทำ ความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นกรด เช่น น้ำยาล้างทำความสะอาด ซึ่งมีการ เก็บไว้ในพื้นที่ที่ควบคุม	-
	จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ตลอดจนวิธีการใช้ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	✓ โครงการมีการติดตั้งแบบแปลน ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และ ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ตลอดจนวิธีการใช้ตำแหน่งที่เห็น ได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	- ภาพถ่ายที่ 2.2-14 ผังเส้นทางหนีไฟใน โครงการ
	ติดตั้ง และตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	✓ โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง โครงการเป็นประจำทุกเดือน	- เอกสารแนบ 6 PM ระบบแจ้งเตือน และระบบป้องกัน อัคคีภัย
	แนะนำให้ผู้พักอาศัยควบคุมการใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ ในโครงการ เช่น ห้ามใช้ ภายในโครงการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันการเกิด อัคคีภัย	✓ โครงการมีการจัดการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ ในโครงการ เช่น ห้ามใช้ เตาแก๊ส ยกเว้น กระทะไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ควรติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติเพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลตรวจตราและป้องกันสาเหตุต่าง ๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น ระบบไฟฟ้าหรือกิจกรรมที่ใช้ไฟและเชื้อเพลิง</p> <p>การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้อย่างถูกต้อง และมีความสูงจากระดับพื้นถึงส่วนที่สูงที่สุดไม่เกิน 1.5 ม.</p> <p>จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ขนาด 207 ตร.ม.</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ</p> <p>-</p>
4.4 สุขทรียภาพ และการ ท่องเที่ยว	จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือคนสวนคอยดูแลตั้งแต่กึ่งไม้และให้บุ๋บแก่ต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-2 สภาพพื้นที่โครงการและการวางระบบระบายน้ำรอบโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-3 ที่จอดรถโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-4 กำแพงกันดินรอบโครงการ



ถังบำบัดน้ำเสีย



บ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-6 การขุดลอกท่อระบายน้ำโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-7 ถังขยะในโครงการพร้อมป้ายรณรงค์



ภาพถ่ายที่ 2.2-8 ป้ายชื่อโครงการ ป้ายทางเข้า-ออก และป้ายจราจร



ภาพถ่ายที่ 2.2-9 ไม้กั้นทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพถ่ายที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอยและการทำความสะอาด



ภาพถ่ายที่ 2.2-11 ห้องพัสดุฝอยและการทำความสะอาด



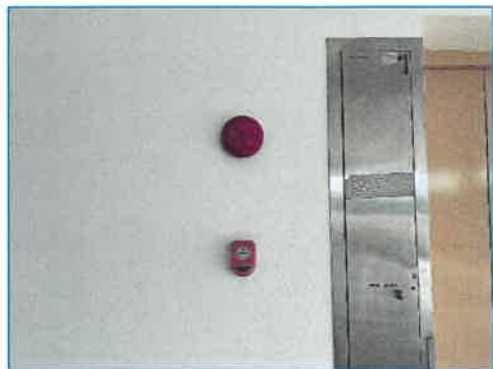
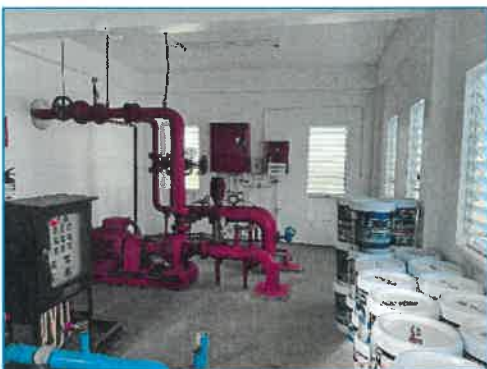
ภาพถ่ายที่ 2.2-12 เครื่องปรับอากาศและป้ายประหยัดพลังงาน



ภาพถ่ายที่ 2.2-13 ระบบทีวีวงจรปิด



ภาพถ่ายที่ 2.2-14 พังเส้นทางหนีไฟในโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (เอกสารแนบที่ 1) ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ร่วมกับห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โดยมีรายละเอียดดังนี้

3.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1.คุณภาพน้ำทิ้ง น้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง - ค่าบีโอดี - ปริมาณของแข็งแขวนลอย - ไขมันและน้ำมัน - ไนโตรเจนทั้งหมด - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 	ทุก 1 เดือน	โครงการได้จ้างบริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2566 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่าบีโอดี ในเดือนมีนาคม เมษายน พฤษภาคม และมิถุนายน ค่าสารแขวนลอยในเดือนกุมภาพันธ์ เมษายน และมิถุนายน ทั้งนี้ สาเหตุเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขัดข้อง โครงการจึงได้ทำการแก้ไขเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้ตามปกติ และคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-
2.การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ	ไม่มีมูลฝอยตกค้างในถังขยะของโครงการ	1 ครั้งต่อสัปดาห์	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดรวบรวมขยะแต่ละอาคารเพื่อนำไปทิ้งที่ห้องพัสดุมูลฝอยรวมทุกวัน พร้อมทำความสะอาดถังขยะและเปลี่ยนถุงดำใหม่ทุกวัน	-
	การทำความสะอาดของถังขยะภายในโครงการ	1 ครั้งต่อสัปดาห์		

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการเป็นประจำทุกเดือน แสดงตั้งเอกสารแนบ 6 PM ระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัย	-
	การซ้อมหนีไฟ	ปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินและซ้อมแผนฉุกเฉิน เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยปี 2566 มีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี 2566	-

3.2 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด เดอะไฮทส์ ภูเก็ต ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจนเทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> - pH - Total Dissolved Solids - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN-Nitrogen - Fat, Greases & Oil - BOD - Total Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - 4500-H⁺ B. Electrometric Method - 2540 C. Total Dissolved Solids Dried at 180 °C - 2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103-150 °C - 2540 F. Settleable Solids - 4500-S₂⁻ F. Iodometric Method - 4500-Norg B. Macro-Kjeldahl Method - 5520 B. Liquid- Liquid, Partion-Gravimetric Method - 5210 B. 5-Day BOD Test - Multiple Tube Fermentation Technique

3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.3.1 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

โครงการได้จ้างบริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2566 ภาพถ่ายการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ แสดงดังภาพถ่ายที่ 3.3.1-1



ภาพถ่ายที่ 3.3.2-1 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
หลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ผลการตรวจวัดแสดงได้ดังตารางที่ 3.3.1-1 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่าบีโอดีในเดือนมีนาคม เมษายน พฤษภาคม และมิถุนายน ค่าสารแขวนลอยในเดือนกุมภาพันธ์ เมษายน และมิถุนายน ทั้งนี้ สาเหตุเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขัดข้อง โครงการจึงได้ทำการแก้ไขเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้ตามปกติ และคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3.3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2566

วันที่ทำการ ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง										
	ความเป็น กรดต่าง	บีโอดี (mg/l)	ปริมาณสาร แขวนลอย (mg/l)	ซีลไฟด์ (mg/l)	ปริมาณสารละลายทั้งหมด (mg/l)			ปริมาณตะกอน หนัก (mg/l)	น้ำมันและไขมัน (mg/l)	ทีเคเอ็น (mg/l)	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (MPN/100 ml)
					น้ำทิ้ง	น้ำใช้	ผลต่าง				
23 กุมภาพันธ์	6.15	30.88	93	1.73	110	169	59	0.4	12.80	12.88	35,000
14 มีนาคม	6.27	28.70	34	1.20	91	113	22	0.2	1.60	3.36	>160,000
21 เมษายน	5.62	49.00	58	1.47	85	58.8	26.2	0.2	1.00	7.84	>160,000
12 พฤษภาคม	6.47	60.90	18	1.73	126	68	58	<0.1	6.80	3.92	2,800
9 มิถุนายน	5.86	343.00	111	1.60	157	-	157	0.4	16.20	10.08	3,500
ค่าต่ำสุด	5.62	28.70	18	1.20	85	58.8	22	<0.1	1.00	3.36	2,800
ค่าสูงสุด	6.47	343.00	111	1.73	157	169	157	0.4	16.20	12.88	>160,000
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤40	≤50	≤3.0	-	-	≤500*	≤0.5	≤20	≤40	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548
* ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยกเว้น โดยแบ่งเป็นดังนี้

มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติได้แก่

- (1) โครงการอยู่ระหว่างติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถ
- (2) โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการแก้ไขเครื่องเติมอากาศให้สามารถทำงานได้มีประสิทธิภาพ โดยมีแผนดำเนินการแล้วเสร็จในปี 2567
- (3) โครงการอยู่ระหว่างกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมและเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สามารถอพยพเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินได้อย่างสะดวกรวดเร็ว

มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติได้แก่

- (1) โครงการมีการตรวจสอบกากตะกอนจากถังกรองเมื่อถึงปริมาณที่กำหนดจะจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าดำเนินการสูบน้ำไปกำจัด โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ยังไม่ถึงปริมาณที่กำหนด

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ของนิติบุคคลอาคารชุด เบล แอร์ พันวา ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้

คุณภาพน้ำทิ้ง

(1) โครงการได้จ้างบริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2566 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่าบีโอดี ในเดือนมีนาคม เมษายน พฤษภาคม และมิถุนายน ค่าสารแขวนลอยในเดือนกุมภาพันธ์ เมษายน และมิถุนายน ทั้งนี้ สาเหตุเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขัดข้องโครงการจึงได้ทำการแก้ไขเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้ตามปกติ และคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

การจัดการมูลฝอย

(1) โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดรวบรวมขยะแต่ละอาคารเพื่อนำไปทิ้งที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมทุกวัน พร้อมทำความสะอาดถังขยะและเปลี่ยนถุงดำใหม่ทุกวัน

ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย

(1) โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการเป็นประจำทุกเดือน แสดงดังเอกสารแนบ 6 PM ระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัย

(2) โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินและซ้อมแผนฉุกเฉิน เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยปี 2566 มีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี 2566

เอกสารแนบที่ 1

หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009/1547



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013/1143 ลงวันที่ 26 มกราคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่ให้โครงการเบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ของบริษัท เบล แอร์ พันวา จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 7 ถนนศักดิเดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 7 ไร่ 88.20 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 8864 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยจำนวนห้องพัก 87 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ของบริษัท เบล แอร์ พันวา จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ของบริษัท เบล แอร์ พันวา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เบล แอร์ พันวา จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางจันทนา ทวีมา)

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 1547

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013/1143 ลงวันที่ 26 มกราคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่ให้โครงการเบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ของบริษัท เบล แอร์ พันวา จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 7 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 7 ไร่ 88.20 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 8864 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยจำนวนห้องพัก 87 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ของบริษัท เบล แอร์ พันวา จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขต
พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เบล แอร์ พัน
วา คอนโดมิเนียม โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ของบริษัท
เบล แอร์ พันวา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อหนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของ
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตาม
กฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตาม
กฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เบล แอร์ พันวา จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินตนา ทวีมา)

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....	ผู้ตรวจ
.....	ผู้แทน
.....	ผู้พิมพ์
.....	ผู้ร่าง
ไฟล์.....

มาตรการที่โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 7 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 7-0-88.20 ไร่ หรือ 11,552.80 ตร.ม. (โฉนดที่ดินเลขที่ 8864 (เลขที่ 25)) จำนวนห้องพัก 87 ห้อง ของ บริษัท เบล แอร์ พันวา จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2550 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) ให้โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการให้หน่วยงานที่รับผิดชอบทราบ

3) หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อจังหวัดภูเก็ต เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนการดำเนินการใดๆ

4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนและ/หรือรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดภูเก็ต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

5) ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตประสานโครงการจัดส่งรายงานเพิ่มเติมตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนดเพื่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตดำเนินการตามขั้นตอนการแจ้งผลการพิจารณารายงานต่อไป

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 การปรับเปลี่ยน/ปรับ ถมพื้นที่ (ลักษณะภูมิประเทศ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - มีการปรับพื้นที่เล็กน้อยเพื่อความสะดวกในการก่อสร้าง และเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคาร เนื่องจากโครงการจะใช้สภาพพื้นที่ที่เป็นพื้นลาดชัน - อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินเนื่องจากการปรับถมพื้นที่ได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด - ในระหว่างการปรับพื้นที่บางส่วนที่ดำเนินการไปแล้วหรือไม่เกี่ยวข้อง ควรเร่งปลูกพืชคลุมดิน เพื่อป้องกันการกัดเซาะหน้าดิน - ก่อสร้างกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการ (ดังรูปที่ 1) 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามอัตราการพังทลายของหน้าดิน - ติดตามตรวจสอบพื้นที่ที่ต้องทำการปรับและพื้นที่ที่เหลือที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบแนวร่องน้ำที่ถูกกัดเซาะโดยกระแสน้ำ - ติดตามดูปริมาณดินที่เกิดจากการปรับถมพื้นที่ก่อสร้างว่ามีปริมาณมากน้อยเพียงพอ และดูความจำเป็นในการขุดปรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นจริงหรือไม่

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเปิดหน้าดิน/การ ขุด/การเคลื่อนย้าย	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจำเป็นต้องมีการเปิดหน้าดินเพื่อทำการก่อสร้าง ซึ่งหลังจากเปิดหน้าดินนั้น อาจทำให้เกิดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด - ในระหว่างการปรับพื้นที่บางส่วนที่ดำเนินการไปแล้วหรือไม่เกี่ยวข้อง ควรเร่งปลูกพืชคลุมดิน เพื่อป้องกันการกัดเซาะหน้าดิน - หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละส่วนต้องเกลี่ยดินกลับในทันที และเมื่อก่อสร้างเสร็จต้องทำการปรับแต่งภูมิประเทศให้กลมกลืนกับสภาพข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบพื้นที่ที่ทำการเปิดหน้าดิน - ตรวจสอบการจัดการดินและเศษวัสดุที่ได้จากการปรับพื้นที่ว่าเป็นไปอย่างถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบการจัดการพื้นที่ที่ทำการปรับพื้นที่ไปแล้วว่ามีการดำเนินการอย่างไร - ตรวจสอบการจัดการพื้นที่ที่มีการปรับไปแล้วและไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างว่ามีการจัดการอย่างไรถูกต้องหรือไม่

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงก่อสร้างจะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การเลื่อยไม้ ไซ้ไม้ การผสมปูน หรือการเดินของคณงานซึ่งจะทำให้ฝุ่นละอองบนพื้นเกิดการฟุ้งกระจาย 	<ul style="list-style-type: none"> - ทำการก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. โดยรอบพื้นที่โครงการก่อนทำการก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายอย่างน้อยวันละ 3-4 ครั้ง/วัน หรือทุกครั้งที่มีฝุ่นละอองเกิดขึ้นมาก - แนะนำให้คณงานใช้อุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละออง เช่น ผ้าปิดจมูก เป็นต้น - ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคณงานในพื้นที่โดยเด็ดขาด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยการสอบถามจากประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบในด้านมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการอย่างไรบ้าง - สังเกตวัตถุทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงว่ามีฝุ่นเกาะมากน้อยเพียงใด และฝุ่นนั้นมาจากพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ

ตารางที่ 5.1-1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพเสียงและการ สั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะมีการตอกเสาเข็ม ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ นอกจากนี้จะเกิดเสียงดังจากการตอกตะปู การผสมปูน การเลื่อยไม้ ใสไม้ หรือการตัดเหล็ก เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ทำการก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวัน สำหรับเวลากลางคืนต้องขออนุญาตก่อสร้างกับหน่วยงานท้องถิ่นก่อนปฏิบัติงานและต้องไม่เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - มีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดีอยู่เสมอ - หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน - ใช้อุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ครอปหู เป็นต้น เพื่อป้องกันเสียงที่ดังมาก ๆ - เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องมีอุปกรณ์ลดระดับเสียงเพื่อมิให้เกิดเสียงดังรบกวนเกินกว่ามาตรฐานที่กำหนด - บันจัน เครื่องจักรที่ใช้สำหรับตอกเสาเข็ม หรือเจาะดินต้องจัดให้มีการป้องกันเสียง การฟุ้งกระจายของดิน โดยใช้ผ้าใบทึบซึ่งรอบบริเวณที่มีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของบันจัน 	<ul style="list-style-type: none"> - สังเกตรอยร้าวของอาคารข้างเคียงทั้งก่อนและหลังตอกเสาเข็มว่ามีหรือไม่ - มีการทดสอบแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการตอกเสาเข็มว่าสามารถส่งแรงสั่นสะเทือนไปไกลได้มากที่สุดเท่าใด เพื่อหาทางลดแรงสั่นสะเทือนต่อไป - สอบถามประชาชนข้างเคียงว่าได้รับแรงสั่นสะเทือนหรือเสียงจากการก่อสร้างมาถึงบ้านเรือนมากน้อยเพียงพอ - สังเกตการณ์สั่นสะเทือนของต้นไม้ หรือวัตถุใกล้เคียงในขณะที่มีการตอกเสาเข็ม

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การตอกเสาเข็มจะต้องมีวัสดุรองหัวเสาเข็ม ซึ่งมีลักษณะเป็นยางแผ่นหนาเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนและเสียงดัง	
1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- น้ำเสียจากการอุปโภคและบริโภคของ คนงานเกิดขึ้นเพียงเล็กน้อย จะถูกปล่อยให้ ซึมลงดินภายในโครงการ ส่วนน้ำเสียจากส้วม จะถูกบำบัดด้วยระบบบ่อกาะ-บ่อบำบัดก่อน จะซึมลงดินต่อไป	- การขุดถ่ายอุจจาระ หรือปัสสาวะของคนงาน จะต้อง เข้าห้องน้ำเท่านั้น - ขุดคูระบายน้ำชั่วคราว และบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ และดูแลระบบระบายน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เมื่อก่อสร้างอาคาร	- ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันผลกระทบ สิ่งแวดล้อมว่ามีการปฏิบัติจริง หรือไม่หากพบว่าไม่มีการปฏิบัติ ตามจะต้องมีหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้าดำเนินการบังคับ และมี บทลงโทษในด้านต่าง ๆ ต่อไป

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ชีวภาพทางบก	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้างมีความจำเป็นต้องส่งผลกระทบต่อลักษณะชีวภาพบนบกในพื้นที่ เนื่องจากการเปิดหน้าดินทำให้พืชหรือหญ้าที่มีอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างต้องถูกทำลายไปจากการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - พันธุ์ไม้ที่มีอยู่เดิม ถ้าเกิดขบวนการก่อสร้างอาคารควรทำการย้ายไปปลูกที่อื่นชั่วคราวเมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จให้นำกลับมาปลูกเช่นเดิม - ทำการเปิดหน้าดินเฉพาะในพื้นที่ที่ก่อสร้างเท่านั้น ควรมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการโดยเฉพาะเมื่อใกล้เสร็จสิ้นการก่อสร้างเพื่อให้สามารถใช้ได้ทันทีที่เปิดโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบชนิด และจำนวนของสัตว์ที่เคยอาศัยอยู่ในพื้นที่โครงการว่ามีจำนวนมากน้อยเพียงใด
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการไม่ได้อยู่ติดแหล่งน้ำสาธารณะอื่นใด นอกจากทำเทียบเรือน้ำลึก (อ่าวมะขาม) ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 300 เมตร อย่างไรก็ตาม การดำเนินกิจการของโครงการไม่ได้ส่งผลกระทบต่อใด ๆ ต่อบริเวณดังกล่าว เนื่องจากโครงการไม่ได้ระบายน้ำลงแหล่งน้ำดังกล่าวแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> -

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาภูเก็ต ซึ่งมีปริมาณการใช้น้ำน้อยมาก จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังสำหรับรองรับน้ำฝนมาใช้ในการกักเก็บน้ำเพื่อเป็นการประหยัดน้ำอีกทางหนึ่ง - น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนควรนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง ล้างล้อรถ - จะต้องจัดเตรียมกระบะพลาสติกสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถล้างได้ในปริมาณมาก โดยที่ไม่ต้องปล่อยน้ำทิ้งโดยเปล่าประโยชน์ - แนะนำหรือมีมาตรการให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 	<ul style="list-style-type: none"> - สอบถามประชาชนข้างเคียงเกี่ยวกับการใช้น้ำว่าเพียงพอหรือไม่หลังจากโครงการเริ่มก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันผลกระทบว่ามีการปฏิบัติตามมากน้อยเพียงใด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันทนา คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะมีการใช้กระแสไฟฟ้าสำหรับเครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น เครื่องผสมปูน เครื่องตัดเหล็ก เครื่องเลื่อย เป็นต้น ซึ่งการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าดังกล่าว อาจส่งผลต่อการใช้กระแสไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เช่น อาจทำให้กระแสไฟฟ้าตกได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดเก็บอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าให้เป็นระเบียบ หลังจากเสร็จกิจกรรมในแต่ละวันเพื่อป้องกันการชำรุดเสียหายจนทำให้เกิดการขัดข้องได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อสายไฟ ว่ามีการเชื่อมต่อที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ และมีความปลอดภัยหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันผลกระทบหรือไม่
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่เป็นชั้นบันได ดังนั้น จึงทำให้มีน้ำฝนจากพื้นที่โครงการส่วนบนไหลลงสู่พื้นที่ด้านล่างซึ่งเป็นพื้นที่ราบ - ปัจจุบันโครงการได้มีการวางท่อระบายน้ำเรียบร้อยแล้ว 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนเริ่มทำการก่อสร้างจะต้องขุดระบายน้ำชั่วคราวเพื่อระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำที่มีอยู่แล้วข้างพื้นที่โครงการ และควรจัดให้มีบ่อพักน้ำหลาย ๆ บ่อ เพื่อให้น้ำได้ซึมลงดินให้มากที่สุด - งดการทำลายพื้นที่สีเขียวในส่วนที่ไม่เกี่ยวกับการก่อสร้างเพื่อช่วยในการดูดซับน้ำเป็นการลดปริมาณน้ำส่วนเกินที่ไหลออกนอกพื้นที่ - งดทำการขุดดินเมื่อมีฝนตกและควรขุดลอกตะกอนภายในระบายน้ำชั่วคราวอยู่เสมอ - การวางท่อระบายน้ำเสียและน้ำทิ้งจะต้องมีความลาดเอียงของท่อที่สามารถระบายน้ำได้ดี 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเร็วของน้ำในท่อหรือรางระบายน้ำว่ามีความเร็วที่สม่ำเสมอหรือไม่ - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และระบายน้ำว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด - ตรวจสอบว่ามีการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันผลกระทบหรือไม่

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงก่อสร้างมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากคณงานประมาณ 2 ลบ.ม. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานจำนวน 4 ห้อง (ดังรูปที่ 2) ใช้ระบบบำบัดชนิดบ่อเกรอะ-บ่อกรองซึม ซึ่งติดตั้งไว้ในห้องส้วมชั่วคราวแต่ละห้องรวมทั้งสิ้น 4 ชุด รองรับน้ำเสียชุดละ 0.5 ลบ.ม./วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างนำไปฉีดพรมพื้นหรือถนนป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย - ดูแลตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำทิ้งให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานอยู่เสมอ - ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด - หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างอุปกรณ์มาสูบล้างอุปกรณ์ออกไปพร้อมกับปรับสภาพพื้นที่เพื่อใช้ประโยชน์ในกิจกรรมอื่นต่อไป 	
3.5 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างที่ต้องให้รถเก็บขนของอบต. วิจิตเข้ามาทำการเก็บขน ซึ่งปริมาณมูลฝอยส่วนนี้จะเป็นการเพิ่มภาระการเก็บขนของรถเก็บขนให้มากขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยพร้อมฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ใบ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - วัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณมูลฝอย โดยให้แยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก ส่วนเศษวัสดุที่ใช้ไม่ได้แล้วให้กองไว้ให้เป็นสัดส่วนเพื่อนำไปฝังกลบหรือปรับสภาพพื้นที่ต่อไป 	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยจากการก่อสร้างในที่รองรับขยะที่จัดไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัด - แยกมูลฝอยอันตรายเก็บไว้ในที่มิดชิดเพื่อรอการนำไปกำจัดที่ถูกต้อง - กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนเพื่อความเป็นระเบียบจัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน - ควรขนเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่จำเป็นออกจากสถานที่ก่อสร้างเป็นประจำ - ประสานงานให้ อบต. วิจิตเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวันหรือวันเว้นวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงานว่ามีมากน้อยเพียงใด - ตรวจสอบวิธีการจัดการมูลฝอยของคนงานว่าปฏิบัติตามมาตรการหรือไม่ ถูกต้องมากน้อยเพียงใด - ตรวจสอบเวลาที่คนงานนำขยะมาทิ้งว่าเป็นไปตามที่ อบต. วิจิต กำหนดหรือไม่ - ตรวจสอบการจัดการเศษวัสดุก่อสร้างว่ามีการนำมาใช้ประโยชน์ใหม่หรือไม่ และกำจัดได้หมดหรือไม่

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงก่อสร้างแม้จะมีจำนวนรถที่เข้า-ออกโครงการไม่มากนัก แต่อาจมีปัญหาการจราจรติดขัดได้ในขณะที่รถจะเข้า-ออกจากโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งป้ายเตือนรถที่สัญจรไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้เพิ่มความระมัดระวัง โดยในป้ายเตือนจะต้องระบุว่า “ทางโค้งข้างหน้า มีรถบรรทุกเข้า-ออก กรุณาลดความเร็ว” - จัดตั้งกระบอกโค้งบริเวณด้านหน้าโครงการ เนื่องจากบริเวณดังกล่าว ทางค่อนข้างโค้ง และเป็นเนิน - รถขนส่งวัสดุก่อสร้างควรจอดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดไว้ให้จอดเท่านั้น - มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคล่องตัวของจราจรในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - ตรวจสอบจำนวนรถที่เข้า-ออกจากโครงการในแต่ละวันว่ามีมากน้อยเพียงใด - ตรวจสอบมาตรการในช่วงที่รถเข้า-ออก ว่ามีการอำนวยความสะดวกให้รถคันอื่นที่วิ่งบนถนนหรือไม่ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าการเข้า-ออกของรถโครงการก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะแก้ไขอย่างไร

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พินนา คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบช่วงเวลา ที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ ถ้าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วน จะต้องให้เลื่อนเวลาออกไป
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงก่อสร้างและดำเนินการโครงการปฏิบัติการกิจกรรมอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น มิได้ล่วงล้ำออกสู่พื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด นอกจากนี้การเปิดดำเนินโครงการยังเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินให้คุ้มค่า ทำให้ประชาชนข้างเคียงได้รับผลประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อม 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้วเท่านั้น - กันรั้วแสดงแนวเขตโครงการอย่างชัดเจน - การต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารจะต้องเป็นไปตามเกณฑ์หรือข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ข้างเคียงว่าเป็นไปในทิศทางใด หรือเสื่อมโทรมลง - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับผลประโยชน์ใดบ้างจากการดำเนินโครงการ - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารของโครงการว่าเป็นไปตามแบบแปลนที่ขออนุญาตหรือไม่

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงก่อสร้างจะมีกิจกรรมที่ต้องใช้ไฟฟ้า อาจก่อให้เกิดการลัดวงจรได้ และกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น การตัดเหล็ก เชื่อมเหล็ก เป็นต้น ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บหรือทำลายวัสดุที่อาจเป็นเชื้อเพลิงทำให้เกิดอัคคีภัย - ห้ามเผาเศษกิ่งไม้ ใบไม้แห้ง บริเวณก่อสร้าง - เตรียมถังเคมีดับเพลิงไว้ในจุดที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก - จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับกัน บุหรี่ให้สนิท - จะต้องมียาน้ำสำรองในถังเก็บน้ำอยู่เสมอ เพื่อใช้สำหรับดับเพลิงได้ทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของคนงานในการใช้ถังดับเพลิงว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบพฤติกรรมการทำงานทั้งคนงานว่าเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือไม่

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดเก็บเศษวัสดุ ก่อสร้างหรือวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ว่าจะเป็นแหล่งเชื้อเพลิงให้ มากน้อยเพียงใด มีการจัดเก็บ เป็นสัดส่วนไม่ให้เพลิงลุกลาม ถึงกันหรือไม่

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางด้าน กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - การปรับเปลี่ยน/ปรับ ถมพื้นที่ (ลักษณะภูมิประเทศ)	- ในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่จะ ก่อให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจาก เป็นเพียงกิจกรรมการพักอาศัย และการ พักผ่อนเท่านั้น ไม่มีการขุดเปิด หรือทำลาย หน้าดิน	- ในพื้นที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคาร ต้องเททับ ด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมดินไว้ - ในการเททับหน้าดินด้วยคอนกรีต จะต้องมีการต่อท่อ ระบายน้ำ เพื่อรองรับน้ำที่ซึมออกมาจากดินอย่าง เพียงพอ	- ติดตามตรวจสอบดูพื้นที่ ว่างว่ามีการเททับด้วย ซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุม ดินหรือไม่ - ตรวจสอบพื้นที่ที่ถูกน้ำกัด เซาะว่ามีพื้นที่มากน้อย เพียงใด และจุดนั้นได้มี การปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันฯ หรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการระบาย น้ำในพื้นที่อย่างไร และ ระบายได้จริงหรือไม่ ระบายได้มากน้อยเพียงใด มีการแข็งของน้ำหรือไม่

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การเปิดหน้าดิน/การขุด/ การเคลื่อนย้าย	- ในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นการ เปิดหน้าดิน เคลื่อนย้ายดิน หรือกิจกรรมใด ที่จะก่อให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการพักอาศัยและการพักผ่อน เท่านั้น	- ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน การพังทลายของดินบริเวณสนามหญ้า - ดูแลการจอดรถให้จอดเฉพาะในที่ที่จัดไว้เท่านั้น เนื่องจากหากจอดทับสนามหญ้าอาจทำให้หญ้าตาย และเกิดการชะล้างหน้าดินได้ - ในพื้นที่ที่ไม่มีการเททับด้วยคอนกรีตหรือปลูกหญ้า - ควรเททับหน้าดินด้วยหินหรือทรายหยาบเพื่อปกคลุม หน้าดินไว้ - ดูแลสภาพกำแพงกันดินโดยรอบให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ติดตามตรวจสอบดูพื้นที่ ว่างว่ามีกรเททับด้วย ซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุม ดินหรือไม่ - ตรวจสอบพื้นที่ที่ถูกน้ำกัด เซาะว่ามีพื้นที่มากน้อย เพียงใด และจุดนั้นได้มี การปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันฯ หรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีกรระบาย น้ำในพื้นที่อย่างไร และ ระบายได้จริงหรือไม่ ระบายได้มากน้อยเพียงใด มีการรั่วซึมของน้ำหรือไม่

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	- ในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - หมั่นบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ และสนามหญ้าภายในโครงการอยู่เสมอ - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายเป็นประจำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ตรวจสอบดูแลสภาพถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ชำรุดเสียหาย หากเกิดการชำรุดควรทำการซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - สังเกตวัดดูทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงว่ามีฝุ่นเกาะมากน้อยเพียงใด และฝุ่นนั้นมาจากพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพเสียงและการ สั่นสะเทือน	- ในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิด เสียงดังรบกวนทั้งผู้ที่อยู่ในพื้นที่โครงการและ ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด เนื่องจากกิจกรรมโดยส่วนใหญ่เป็นการ พักผ่อน หรือการว่ายน้ำเท่านั้น	- หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือน ควรแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า - กำหนดบทลงโทษสำหรับพนักงานหรือผู้พักอาศัยที่ ส่งเสียงดังจนเป็นเหตุสร้างความรำคาญและทำให้ ผู้อื่นเดือดร้อน - มอบหมายให้พนักงานต้อนรับหรือแม่บ้าน ควบคุม ดูแลการปฏิบัติกิจกรรมของผู้พักอาศัยไม่ให้ส่งเสียง ดัง หรือการตีเครื่องตีแม่เหล็กอลูมิเนียมจนเกิดเสียงดัง รบกวนผู้อื่น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถ	- ติดตามตรวจสอบกิจกรรมที่ อาจก่อให้เกิดเสียงดังบ่อย ๆ เพื่อหาทางลดระดับเสียงต่อไป

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน (การพังทลายของดิน)	- ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการพังทลายของดิน	- ในพื้นที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารต้องเททับด้วยซีเมนต์ และปลูกหญ้าคลุมดินไว้ - ในการเททับหน้าดินด้วยคอนกรีตจะต้องมีการต่อท่อระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำที่ซึมออกจากดินอย่างเพียงพอ - ดูแลสภาพกำแพงกันดินโดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพกำแพงกันดินโดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- โครงการจะระบายน้ำบางส่วนลงสู่คูระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการบางส่วนและมีบางส่วนถูกเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้งขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้เพื่อนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานตลอดเวลา - ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ถังเก็บน้ำทิ้งและท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด - ดูแลระบบท่อ รางระบายน้ำไม่ให้มีรอยรั่ว เนื่องจากการเกิดการปนเปื้อนลงสู่ชั้นใต้ดินได้	- สอบถามประชาชนข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการหรือไม่อย่างไร มากน้อยเพียงใด เพื่อหาทางแก้ไขต่อไป
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ชีวภาพบนบก	- ไม่มีกิจกรรมที่ทำให้ทรัพยากรชีวภาพบนบกต้องเกิดการเสียหายหรือเสื่อมโทรมแต่อย่างใด	- หมั่นบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ - การปลูกต้นไม้จะต้องเน้นพืชที่มีใบสีเขียวขนาดใหญ่เพื่อให้มีอัตราการหายใจของต้นไม้ได้มาก ซึ่งจะช่วยให้เกิดความชื้นในอากาศได้ดี	- ติดตามตรวจสอบชนิด และจำนวนของสัตว์ในพื้นที่โครงการว่ามีจำนวนเพิ่มขึ้นหรือไม่ เพียงใด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	- โครงการไม่ได้ขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณะอื่นใด นอกจากทำเทียบเรือสำลิก (อ่างมะขาม) ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 300 เมตร อย่างไรก็ตาม การดำเนินกิจการของโครงการไม่ได้ส่งผลกระทบใด ๆ ต่อบริเวณดังกล่าว เนื่องจากโครงการไม่ได้ระบายน้ำลงแหล่งน้ำดังกล่าวแต่อย่างใด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงดำเนินการจะมีปริมาณการใช้น้ำทั้งโครงการประมาณ 97.5 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำได้	- หมั่นตรวจสอบระบบท่อประปา ระบบสูบน้ำและสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย - ดูแลตรวจสอบความสะอาดของน้ำที่นำมาใช้ในการอุปโภคบริโภคอยู่เสมอ - การตรวจสอบรอยรั่วของท่อใต้ดิน สามารถทำได้โดยสังเกตความชื้นของดิน และการเจริญเติบโตของพืช หากท่อมีรอยรั่วดินบริเวณนั้นจะเปียกอยู่เสมอ และต้นไม้ หรือหญ้าบริเวณนั้นจะเขียวชอุ่มมาก	- ติดตามตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำในโครงการทั้งก่อนเริ่มโครงการ และหลังจากเปิดโครงการ โดยน้ำจากการประปาจะต้องผ่านมิเตอร์ก่อนทั้งหมด - สอบถามประชาชนข้างเคียงเกี่ยวกับการใช้น้ำว่าเพียงพอหรือไม่หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- ตรวจสอบช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก เพื่อหาทางแก้ไขและป้องกันต่อไป
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- ในช่วงดำเนินการ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองและเติมอากาศบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยทุกอาคาร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ₅ ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนที่จะรวบรวมน้ำทิ้งเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป	- ควบคุม ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ - มีการกำจัดกากตะกอนในส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามเวลาที่กำหนด (ทุก 2-3 เดือน/ครั้ง) - ควบคุมกลิ่นของน้ำทิ้งให้อยู่ในระดับที่ไม่เป็นการรบกวนชุมชนข้างเคียง โดยถ้ามีกลิ่นต้องมีการปรับปรุงแก้ไขระบบให้ทำงานดีขึ้น	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุก 1 เดือน และส่งรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน (ดังรูปที่ 3) - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียว่าอยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันทวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงดำเนินการโครงการออกแบบให้มีบ่อ หน่วงน้ำขนาด 375 ลบ.ม. เพื่อรองรับ ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในช่วงฝน ตกได้ไม่น้อยกว่า 3 ชม. ก่อนที่จะระบาย ออกด้วยอัตราการระบาย 0.12 ลบ.ม./ วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมี โครงการ) ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านข้างโครงการ ตรวจสอบ ท่อระบายน้ำไม่ให้มีสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ - จะต้องช่วยกันดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ใน โครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เนื่องจากจะช่วยดูดซับ น้ำฝนได้ส่วนหนึ่ง - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของ โครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน - ขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเร็วของน้ำใน ท่อ หรือรางระบายน้ำ ว่ามี ความเร็วที่สม่ำเสมอหรือไม่ - ตรวจสอบปริมาณตะกอนใน บ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำว่า มีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณตัวกลางในถังบำบัดฯ ให้มีปริมาณที่เพียงพออยู่เสมอ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งด้วยวิธีการง่าย ๆ โดยการสังเกตสีและกลิ่นของน้ำทิ้ง โดยถ้ามีกลิ่นเหม็นหรือสีขุ่นให้รีบทำการแก้ไขตามสาเหตุต่อไป - เครื่องเติมอากาศจะต้องเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา โดยอาจจะมี 2 เครื่องเปิดสลับกัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเปิดเครื่องเติมอากาศว่ามีการเปิดทำงานตลอดเวลาหรือไม่ หรือเปิดเฉพาะบางเวลา - ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่ามีมาก-น้อยเพียงใด ถ้ามีมากจะต้องหาวิธีการแก้ไขตามสาเหตุต่อไป

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและ กากของเสีย	- ในช่วงดำเนินการจะมีมูลฝอยที่เกิดจาก ผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 1.525 ลบ. ม./วัน ซึ่งปริมาณขยะที่เกิดขึ้น โครงการจะ ใช้บริการรถเก็บขยะ ของ อบต. วิจิต	- รณรงค์ให้พนักงานช่วยกันแยกประเภทมูลฝอย และ ติดป้ายแยกมูลฝอยให้เห็นอย่างชัดเจน - ขยะมูลฝอยที่นำมาทิ้งจะต้องรวบรวมใส่ถุงดำและ มัดปากถุงอย่างมิดชิด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการเก็บมูลฝอยในส่วน ต่าง ๆ ของโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมอย่าง ใกล้ชิด - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย - ห้องพักขยะจะต้องมีการทำความสะอาดอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และน้ำเสียที่เกิดจากการล้าง จะต้องรวบรวมลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียก่อนระบายทิ้ง - ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีฝาปิดมิดอยู่เสมอเพื่อป้องกัน สัตว์คุ้ยเขี่ย - หลีกเลี่ยงการใช้โฟมหรือพลาสติกเนื่องจากจะเป็น ขยะก่อให้เกิดมลพิษมาก	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้างภายในห้องพักขยะว่ามี มากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน - ตรวจสอบวิธีการจัดการมูล ฝอยของพนักงานว่าปฏิบัติ ตามมาตรการหรือไม่ ถูกต้อง มากน้อยเพียงใด - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ เกิดจากโครงการว่ามีมากน้อย เพียงใดในแต่ละวัน พร้อมทั้งมี การจดบันทึกเป็นลายลักษณ์ อักษร - ตรวจสอบการจัดการน้ำเสีย จากห้องพักขยะว่าได้มีการ รวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดจริง หรือไม่ - ตรวจสอบกลิ่นของห้องพัก ขยะหากมีกลิ่นมากต้องหา วิธีการแก้ไขต่อไป

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงดำเนินการ โครงการจะมีการใช้กระแสไฟฟ้าสำหรับเครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องพัก ซึ่งเป็นเครื่องใช้ไฟฟ้าขนาดเล็ก แต่เมื่อใช้จำนวนมากขึ้น ก็อาจทำให้กระแสไฟฟ้าของชุมชนไม่เพียงพอได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และติดป้ายให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าภายในห้องพักและทุกจุดที่มีการใช้ไฟฟ้า - การต่อสายไฟทุกจุด จะต้องมีการต่อสายดิน เพื่อลดความรุนแรงหากเกิดกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือช็อต ฟาผ่า 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณการใช้กระแสไฟฟ้า โดยตรวจเช็คจากมิเตอร์ไฟฟ้าและค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน - สอบถามประชาชนข้างเคียงในช่วงก่อนเปิดดำเนินการว่ามีกระแสไฟฟ้าเพียงพอหรือไม่ และหลังจากโครงการเปิดแล้ว กระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยหรือไม่

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ในระยะดำเนินการโครงการมีการปฏิบัติกิจกรรมอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น มิได้ล่วงล้ำออกสู่พื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด นอกจากนี้การเปิดดำเนินโครงการยังเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินให้คุ้มค่า ทำให้ประชาชนข้างเคียงได้รับผลประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อม นอกจากนี้การดำเนินโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต และประกาศกระทรวงฯ กำหนดเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้วเท่านั้น - ก่อสร้างรั้วแสดงแนวเขตโครงการอย่างชัดเจน - การต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารจะต้องเป็นไปตามเกณฑ์หรือข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ข้างเคียงว่าเป็นไปในทิศทางใด หรือเสื่อมโทรมลง - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับผลประโยชน์ใดบ้างจากการดำเนินโครงการ - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารของโครงการว่าเป็นไปตามแบบแปลนที่ขออนุญาตหรือไม่

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงดำเนินการจะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ประมาณ 48 คัน/วัน ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มา บนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออก ของรถเหล่านี้จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดช่วงระยะเวลาที่มีการเข้า-ออก แต่จากการประเมินค่า V/C Ratio พบว่า ในระยะดำเนินการสภาพความคล่องตัวของถนนยังคงดีแต่จะไม่เปลี่ยนแปลงเลย คือ ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา ถนนยังคงดีแต่มีสภาพความคล่องตัวอยู่ในระดับดีมาก จึงคาดว่าก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ป้ายชี้ทางเข้า ทางออก และป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีการติดตั้งแนวกระดุมหรือลูกระนาดเล็ก ๆ เพื่อให้รถที่จะออกจากพื้นที่โครงการชะลออัตราเร็ว - ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องให้เห็นชัดเจน - ถ้ามีการปลูกต้นไม้ริมถนน จะต้องมีการตัดแต่งกิ่งก้าน ให้เป็นระเบียบอยู่เสมอ ไม่กีดขวาง หรือทำให้ทัศนวิสัยในการขับขี่ - แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการจอดรถให้เป็นระเบียบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องไม่มีต้นไม้หรือวัสดุอื่นใดที่จะทำให้ทัศนวิสัยในทางเข้า-ออกไปยังถนนลดลง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคล่องตัวของจราจรในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - ตรวจสอบมาตรการในช่วงที่รถเข้า-ออกว่ามีการอำนวยความสะดวกให้รถคันอื่นที่วิ่งบนถนนหรือไม่ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าการเข้า-ออกของรถโครงการก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะให้แก้ไขอย่างไร - ตรวจสอบการปฏิบัติตามระเบียบ ข้อ บังคับ ด้านการจราจรของผู้ที่พักอาศัยว่ามีการปฏิบัติตามหรือให้ความร่วมมือมากน้อยเพียงใด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	- ระยะดำเนินการโครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในอาคารทุกอาคาร แต่อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในห้องพัก ได้แก่ การจัดให้มีประตูแบบกระจกสไลด์ บริเวณด้านหลังห้องเพื่อระบายอากาศเปิดออกสู่ภายนอกห้องพักได้	- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่ได้คุณภาพมาตรฐานจากกระทรวงอุตสาหกรรม เน้นการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดพลังงาน	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ หากชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- ในช่วงดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดการ หมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณ พื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิด ผลกระทบที่เป็นบวกต่อโครงการ	-	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผู้เข้ามาพัก อาศัยภายในโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยใน โครงการสามารถใช้บริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขภายในบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการได้ นอกจากนี้โครงการยังจัด ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อ อำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความ ปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความ ปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยใน ส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการ มูลฝอย - ติดตั้งระบบที่วีวเจอร์ปิดบริเวณทางเข้าโครงการ ทางเข้าอาคารทุกอาคาร และบริเวณโถงทางเดินทุก ชั้น (ดังรูปที่ 4)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบป้องกันอัคคีภัยหาก พบว่าชำรุดให้ทำการซ่อม ทันที - ตรวจสอบประสิทธิภาพในการ ทำงานของระบบที่วีวเจอร์ปิด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พินา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงดำเนินการโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ แต่อย่างไรก็ตาม เหตุเพลิงไหม้อาจเกิดขึ้นได้จากเหตุสุดวิสัยบางประการ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจรหรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ ก็จะทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอยู่เสมอ และฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้เข้าใจถึงการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงและการปฏิบัติหน้าที่ขณะเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีห้องสำหรับเก็บวัตถุไวไฟ แยกให้อยู่ห่างที่มีประกายไฟเกิดขึ้นเป็นประจำ และมีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและจัดให้เป็นระเบียบ - จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน ผังแสดงเส้นทางการหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ตลอดจนวิธีการใช้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร - จัดตั้ง และตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน - ดูแลการวางสิ่งของไม่ให้กีดขวางทางหนีไฟ - แนะนำให้ผู้พักอาศัยควบคุมการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิงว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ควรติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติเพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น - จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลตรวจตราและป้องกันสาเหตุต่าง ๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น ระบบไฟฟ้า หรือกิจกรรมที่ใช้ไฟและเชื้อเพลิง - การติดตั้งถังดับเพลิง จะต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน และมีความสูงจากระดับพื้นถึงส่วนที่สูงที่สุดไม่เกิน 1.5 ม. - จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด ขนาด 207 ตร.ม. (ดังรูปที่ 5) 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการตรวจสอบเป็นพิเศษสำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ หรือห้องพักขยะ เป็นต้น - ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบการวางถังขยะมูลฝอยว่าเสี่ยงต่อการลุกลามของเปลวเพลิงได้หรือไม่
4.4 สุนทรียภาพ และการ ท่องเที่ยว	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ดอกไม้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงามทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้า คิดเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 3,942 ตารางเมตร หรือคิดเป็นพื้นที่สีเขียว 9.06 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ และให้ปุ๋ยแก่ต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ 	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ในด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.5 แหล่งศิลปกรรม และ ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งศิลปกรรมและ ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ พบว่า ไม่มีแหล่ง ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ แต่อย่างใด อีกทั้งโครงการมีการดำเนินการเพื่อ ใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยเท่านั้น จึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม

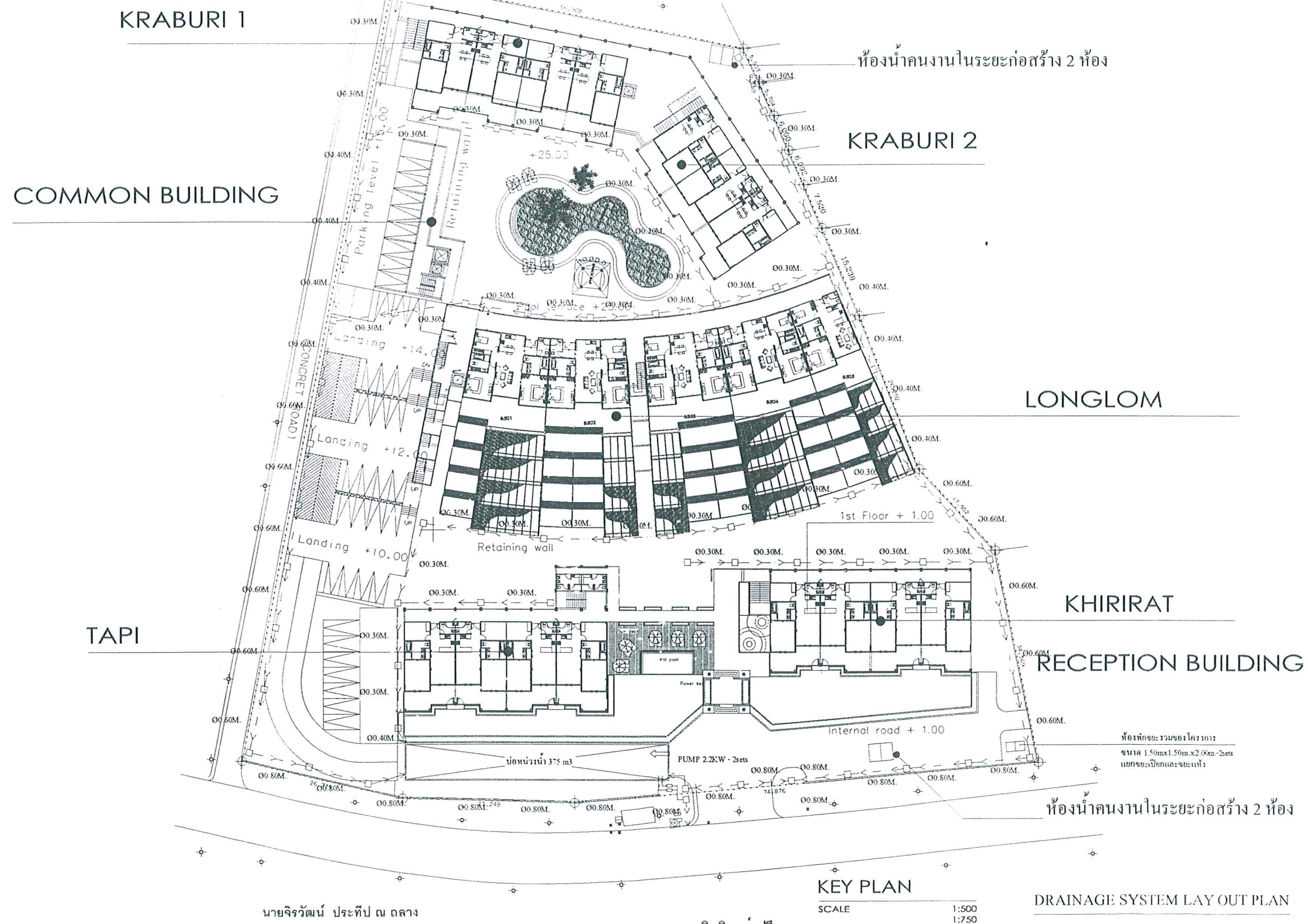
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD ₅) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากถังเก็บน้ำรีไซเคิลก่อนนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ บริเวณละ 1 ตัวอย่าง	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- ทุก 1 เดือน และส่งผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทุก ๆ 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังขยะของโครงการ - การทำความสะอาดของถังขยะภายในโครงการ	- บริเวณถังขยะของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 ครั้ง ต่อสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ - การซ่อมการอพยพหนีไฟ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น - ภายในโครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - ทดสอบโดยช่าง	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง) - ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ



HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบล แอร์ พันวา คอนโดมิเนียม
ของบริษัท เบล แอร์ พันวา จำกัด

รูปที่ 1
แสดงแนวกำแพงกันดินพัง

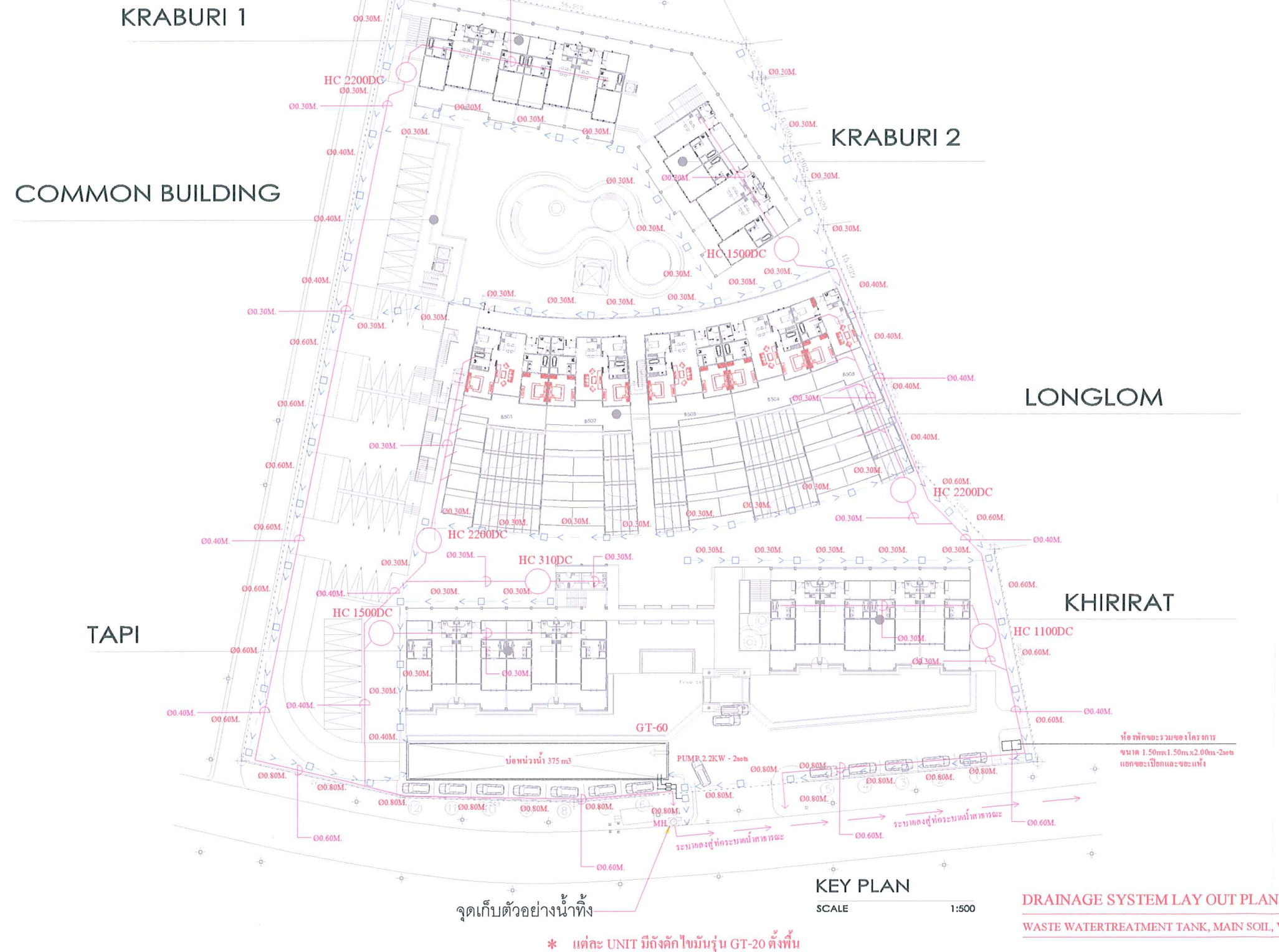


นายจิรวัฒน์ ประทีป ณ ถลาง
 ส - สด. 2092
 1 ถ.ศักดิ์เดช ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

นายสิทธิพงศ์ ปรีชา
 สย.5595

NOTE การก่อสร้างอาคารนี้จะต้องปฏิบัติตาม การได้ขออนุญาตก่อสร้างจาก กรมโยธาธิการและผังเมือง	ARCHITECT :	ELECTRICAL ENG. :	PROJECT NO. A01-2005	DRAWING TITLE	DRAWN BY	DRAWING NO.
	: 12/25/2550 0150	:	PROJECT NAME	:	:	:
	: 12/25/2550 0150	SANITARY ENG. :	BEL AIR PANWA CONDOMINIUM	REVISION	CHECKED	
	STRUCTURAL ENG. :	MECHANICAL ENG. :	OWNER : BEL AIR PANWA CO., LTD	DATE	DATE	
	:	INTERIOR DESIGNERS :	LOCATION : ถนนวิภาวดีรังสิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต	TENDER	DATE : 5-20-06	DRAWING TOTAL

AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED, OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM ARCHITECTURAL DESIGN & CONSTRUCTION
 THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTURAL DESIGN & CONSTRUCTION



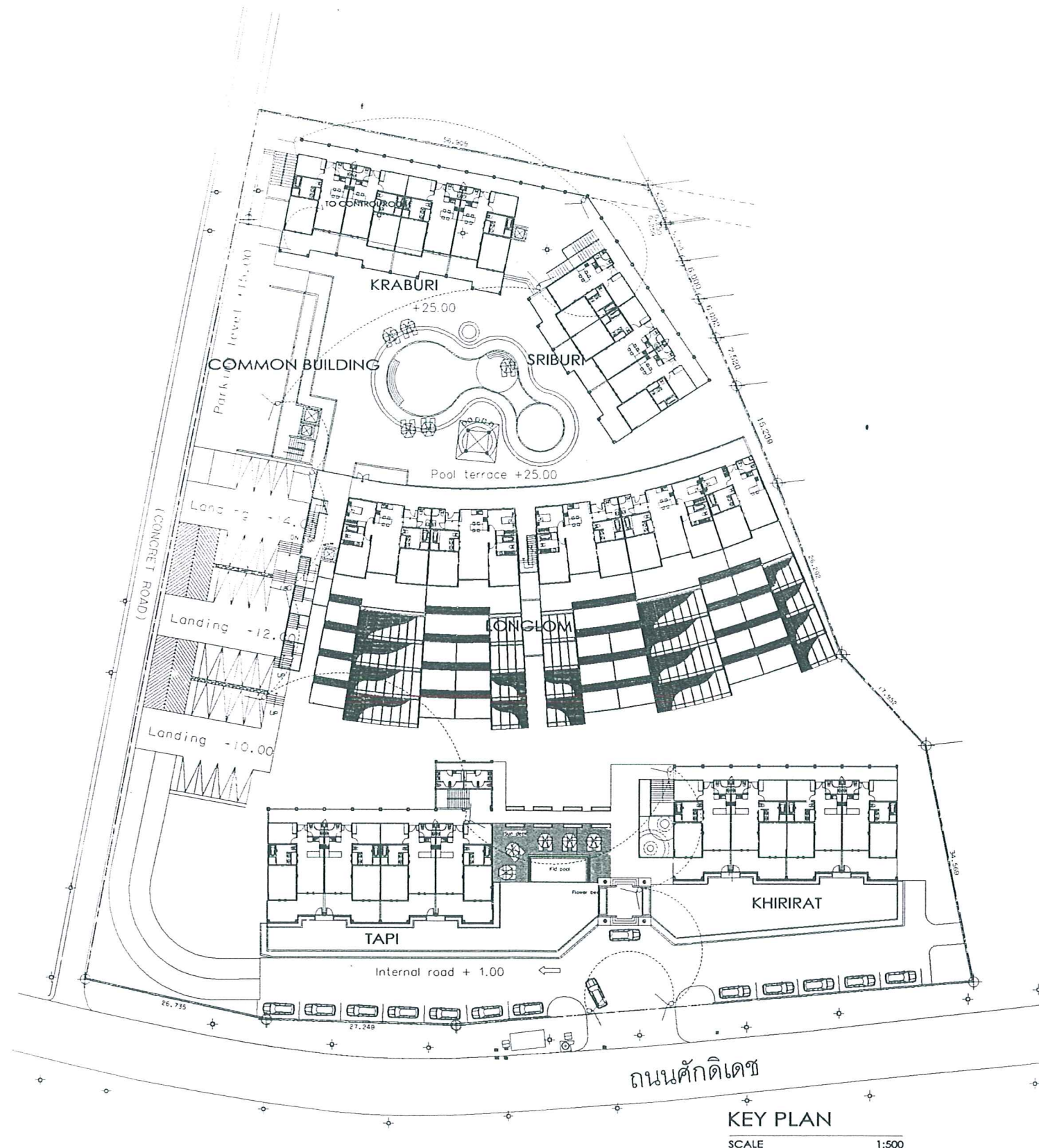
นายจิรวุฒิ ประทีป ณ ถลาง
 ส - สด. 2092
 1 ถ.ศักดิ์เดช ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
 CRV

นายสิทธิพงศ์ ปรีชา
 สย.5595
 Shulmu

รูปที่ 3 แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

NOTE การก่อสร้างตามแบบแปลนนี้จะต้อง ก่อสร้างให้เสร็จเรียบร้อยก่อน จากนั้นจึงสามารถขออนุญาต จากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	ARCHITECT : ศ.ดร.สุวิทย์ 1970		ELECTRICAL ENG. :		PROJECT NO. A01-2005 PROJECT NAME BEL AIR PANWA CONDOMINIUM OWNER : BEL AIR PANWA CO. LTD LOCATION : บ้านขามระจัน ต.วิเศษ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	DRAWING TITLE LAYOUT			DRAWN BY :		DRAWING NO. : DRAWING TOTAL
	:		:			CHECKED					
	STRUCTURAL ENG. : สมชาย วัฒน. 7391		SANITARY ENG. :			DATE					
	: สุวิทย์ 1970 ก.บ. 18880		MECHANICAL ENG. :			DESCRIPTION					
			INTERIOR DESIGNERS. :			EIA					
						DATE : 10-AUGUST-2006					

AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM ARCHITECT-V days design & development
 THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT-V days design & development



LAYOUT
SCALE 1:500

นายจิรวัดน์ ประทีป ณ ถลาง
ส.ศก. 2092
1 ถ.ศักดิ์เดช ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

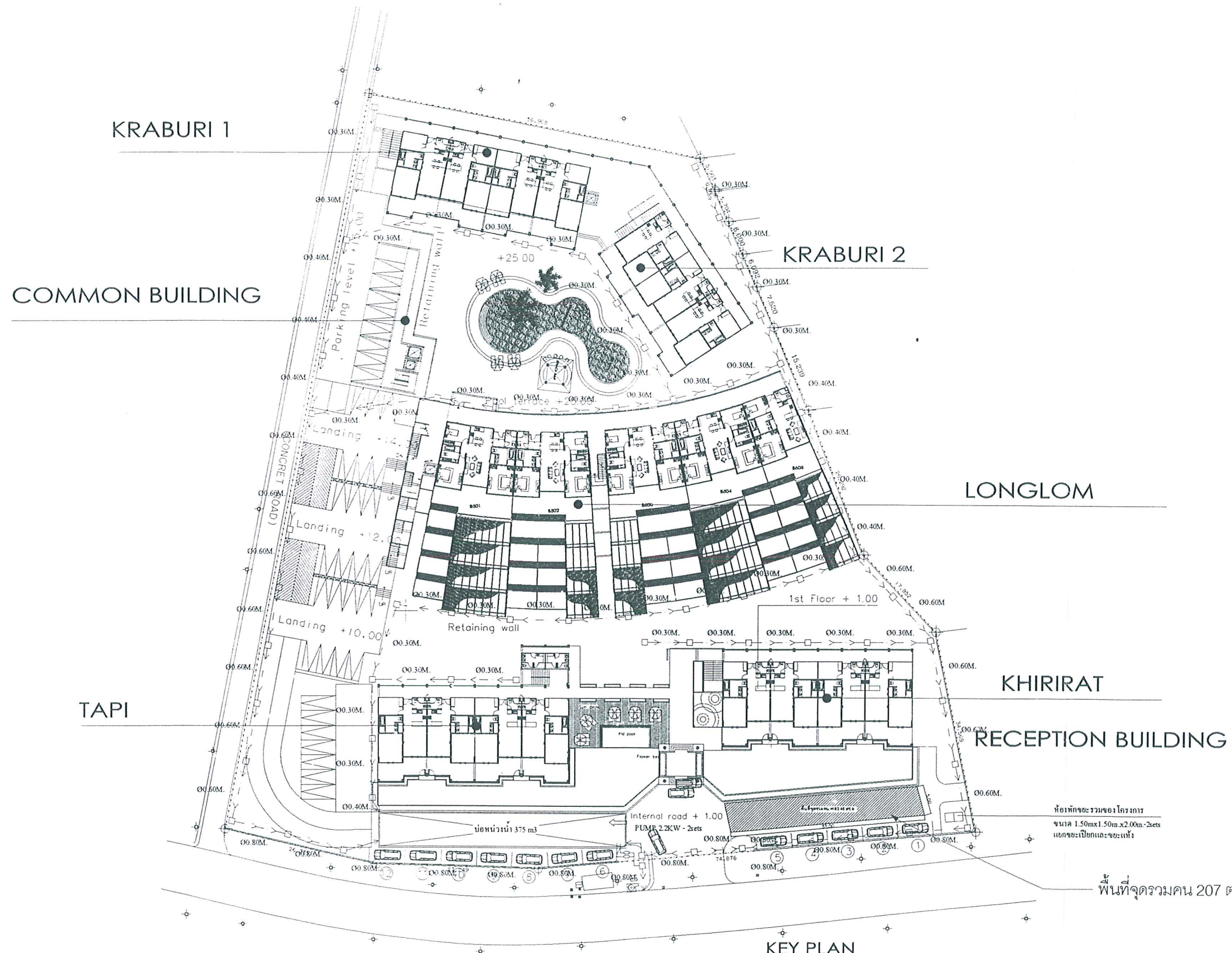
CRV

นายสิทธิพงศ์ ปรีชา
สย.5595
Shulmu

รูปที่ 4 แสดงผังบริเวณการติดตั้งทีวีวงจรปิด

NOTE การก่อสร้างตามแบบแปลนนี้ให้ดำเนินการโดย การให้คำปรึกษาและควบคุมการก่อสร้าง จากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	ARCHITECT :	ELECTRICAL ENG. :	PROJECT NO. A01-2005	DRAWING TITLE	DRAWN BY	DRAWING NO.
	: อนุสรณ์ วิชาญรัตน์ สย.9150	:	PROJECT NAME	KRABURI - ELEVATION E4	:	
	: วิชาญ วิชาญรัตน์ สย.7563	SANITARY ENG. :	BEL AIR PANWA CONDOMINIUM	REVISION	CHECKED	
	STRUCTURAL ENG. :	MECHANICAL ENG. :	OWNER : BEL AIR PANWA CO.,LTD	DATE	DATE	
		INTERIOR DESIGNERS. :	LOCATION : แขวงบ้านนา ค.พิกัด ๕ บ้านนา จ.ภูเก็ต	TENDER	DATE : 5-Apr-06	DRAWING TOTAL

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT-VISAY DESIGN & DEVELOPMENT
AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM ARCHITECT-VISAY DESIGN & DEVELOPMENT



KEY PLAN

SCALE 1:500
1:750

DRAINAGE SYSTEM LAY OUT PLAN

รูปที่ 5 แสดงพื้นที่จุดรวมคนที่ปลอดภัย

นายจิรวัฒน์ ประทีป ณ กลาง
ส.ศ. 2092
1 ถ.ศักดิ์เดช ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
CPV

นายสิทธิพงศ์ ปรีชา
สย.5595
Shulmu

NOTE การก่อสร้างอาคารและงานวิศวกรรม การโยกย้ายสิ่งปลูกสร้าง จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ARCHITECT :	ELECTRICAL ENG. :	PROJECT NO. A01-2005	DRAWING TITLE DRAWN BY CHECKED REVISION DATE DESCRIPTION TENDER DATE : 5 APR 05 DRAWING TOTAL
	STRUCTURAL ENG. :	SANITARY ENG. :	PROJECT NAME BEL AIR PANWA CONDOMINIUM	
		MECHANICAL ENG. :	OWNER : BEL AIR PANWA CO., LTD	
		INTERIOR DESIGNERS. :	LOCATION : ถนนวิภาวดีรังสิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต	

AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM ARCHITECT-V design & development
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT-V design & development

เอกสารแนบที่ 2

หนังสือการจดทะเบียนอาคารชุดและการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด...ภูเก็ต...

วันที่ 24 เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท เบล แอร์ พันวา จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๐ เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๐ โดยมีรายนามดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด... เบล แอร์ พันวา

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๘๖๔

สำเนาถูกต้อง

ตำบล วิจิตร อำเภอ เมืองภูเก็ต

(นางสาวประมตา พันธุ์ประเสริฐ)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

๓. ก. จำนวนอาคาร ๕ หลัง

ข. จำนวนห้องชุด ๘๘ ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียดที่ดินและอาคารเป็นของบริษัท เบล แอร์ พันวา จำกัด 9 - ๖.ค. 2565

๔.๑. ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ ห้องชุด เลขที่ ๑๐๒, ๑๐๒/๑ ถึง ๑๐๒/๘๖

๔.๒. ทรัพย์สินส่วนกลาง มีดังนี้

๔.๒.๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดจำนวน ๑ แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๘๖๔

เลขที่ดิน ๒๕ เนื้อที่รวม ๗ ไร่ - งาน ๘๘.๕๐ ตารางวา ตำบลวิจิตร อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

๔.๒.๒. ระบบโครงสร้างตัวอาคาร พร้อมฐานราก และ โครงสร้างพื้น,

ฉนวนและเสา ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ ของอาคารชุด ประกอบด้วย

- บริเวณทางเข้าโครงการ, ถนนและบริเวณลานจอดรถ
- ป้อมยาม
- ทางเดินร่วมระหว่างอาคารชุดและภายในอาคารชุด
- บันไดของอาคารส่วนกลาง อาคารเอ, อาคารบี และอาคารซี
- ชั้นดาดฟ้าของอาคารส่วนกลาง, อาคารเอ และอาคารซี
- ลิฟท์คนโดยสารของอาคารส่วนกลาง, อาคารเอ และอาคารบี รวม

ถึงอุปการณืความคุมมอเตอร์

/โรงลิฟต์...

- โถงลิฟต์คนโดยสารของอาคารเอ และอาคารบี
- พื้นที่จัดสวนและกะบะปลูกต้นไม้ของอาคารส่วนกลาง, อาคารเอ,

อาคารบี และอาคารซี

- ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า, ถังเก็บน้ำและเครื่องสูบน้ำ
- ห้องควบคุมการทำงานของลิฟต์คนโดยสาร
- ห้องควบคุมการรักษาความปลอดภัย
- ห้องสุขาสวนรวม บริเวณอาคารส่วนกลาง, สระว่ายน้ำบน และ

สระว่ายน้ำล่าง

- บริเวณแผนกต้อนรับ, ห้องออกกำลังกาย, ห้องสปา, ห้องบริการอินเทอร์เน็ต, ห้องเกมส์, ห้องอาหารอิตาเลียน, บาร์สระน้ำ, ห้องทำงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๘๘/๑๐ ซึ่งอยู่ในอาคารบริการ

- สระว่ายน้ำบนและสระว่ายน้ำล่าง รวมถึงลานอาบแดดและเฟอร์นิเจอร์บริเวณสระว่ายน้ำทั้ง ๒ สระ ศาลาบริเวณสระว่ายน้ำบน สนามเด็กเล่น และศาลาบริเวณสระว่ายน้ำล่าง

- ห้องควบคุมระบบสูบน้ำ
- บริเวณสวนหิน บนหลังคาอาคารส่วนกลาง และบนหลังคาโดง

ลิฟต์โดยสารอาคารบี

- ห้องเก็บของ, ห้องพัสดุ
- ระบบน้ำที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบไฟฟ้าที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง
- ระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ระบบปรับอากาศที่อาคารส่วนกลาง
- ระบบสัญญาณเคเบิลทีวี
- สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมในอาคารชุดฯ
- ทรัพย์สินอื่น ๆ ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน

๔.๓ อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ปรากฏตามบัญชี อ.ข. ๕

แนบท้ายบันทึกนี้

(ลงชื่อ)

(นายธเนศ นิยม)

(เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต)
ตำแหน่ง

.....พนักงานเจ้าหน้าที่

๙ - ๕.ค. ๒๕๕๕



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ภูเก็ต.....

วันที่ ๒๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล
อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๐
เมื่อวันที่ ๒๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๐ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....เบลแอร์ พันวา.....

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง.....และให้มีอำนาจ
กระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามข้อบังคับและมติของเจ้าของ
ร่วม ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๔๕/๑๐ อาคารชุดเบลแอร์ พันวา

หมู่ที่ ๘ ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง วิชิต

อำเภอ/เขต.....เมืองภูเก็ต.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....โทรศัพท์ ๐๙๖-๒๐๐๙๗๓

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายชเนต นิยม)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

ตำแหน่ง.....

สำเนาถูกต้อง

๒๒

(นายกิตติชัย หลักบ้าน)

เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

๑๙ พ.ค. ๒๕๖๕

รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ผ่านการอบรมหลักสูตร มาตรฐานวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ตามมติที่ประชุมใหญ่		วัน เดือน ปี ถึงจดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
			ครั้งที่	เจ้าชองร่วม เมื่อ วัน เดือน ปี			
1	3-8303-00103-11-A <i>นายสุภากร อภินันท์</i>	-	1/16 ต.ค. 2561	15 ก.ย. 2561	14 ก.ย. 2561		ขอวาง
2	3-8303-00103-A1-A <i>นายสุภากร อภินันท์</i>	-	-	1 พ.ค. 2562	26 พ.ค. 2562	2 ส.ค. 2562	ขอวาง
3	<i>บริษัท ซีอีโอ (ประเทศไทย) จำกัด</i> พญศิริโชคชัยรัตน์ (ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล)	-	-	5 ต.ค. 2562	28 พ.ย. 2562	6 ต.ค. 2565	ขอวาง
4	<i>มรท. ซีอีโอ (ประเทศไทย)</i> พญศิริโชคชัยรัตน์ (ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล)	-	ครั้งต่อ ๆ ไป	29 พ.ย. 2565	29 พ.ย. 2565	2-2 พ.ย. 2567	

เอกสารแนบที่ 3

PM ระบบบำบัดน้ำเสีย

Septic Tank

Site Name: Bel Air

Address : Building A

Location : Under Building

Brand : Demax

Model :

Capacity : 3000L * 6

Serial NO.

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)	Service Period	Standards	ST-1	ST-2
Check smell around septic tank / ตรวจสอบกลิ่นรอบๆ ถัง	M	กลิ่นไม่เหม็น	2	
Check color of water before drain / ตรวจสอบสีของน้ำก่อนระบายออกทิ้ง	M	สีใสไม่ขุ่น	2	
Check septic tank cover condition / ตรวจสอบสภาพฝาปิดถัง	M	ปิดสนิทไม่แตก	2	
Check leaks in the system or around the tank / ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบและรอบถัง	M	ไม่รั่วซึม	2	
Check Air Blower working Condition / ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊มเติมอากาศ	M	ทำงาน	2	
Depth Test / ตรวจสอบระยะห่างของตะกอนจากกันจนถึงส่วนล่างของท่อเข้าถัง	Q	ไม่น้อยกว่า 20 ซม.	2	
Depth Test / ตรวจสอบระยะห่างจากด้านบนของตะกอนมาถึงส่วนล่างของท่อเข้าถัง	Q	ไม่น้อยกว่า 15 ซม.	2	
General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	Y	/	1	

Recommendations / Remark :

กำหนดการตรวจสอบและทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกสัปดาห์ ส่วนล่างของท่อเข้าถังควรมี ระยะห่างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร

หากมีระยะห่างน้อยกว่า 20 เซนติเมตรแนะนำให้สูบลมของตะกอนให้แห้งเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อเข้าถัง

และหลังจากตรวจสอบและทำความสะอาดถังแล้วให้เติมน้ำสะอาดให้เต็มถังเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นจากถังระบายออก

ตะกอนในถังหรือไขมันจะตกอยู่ด้านล่างบนหากจับตัวเป็นแผ่นหนาให้ทาบด้วยจอบหรือมีดขูดออก จะช่วยย่อยให้หมดไปและลดกลิ่นได้ครับ

* วันที่ ๒๖/๐๖/๒๓

โดย ๒ คน

๒๐ ๑๐๗

Checked By Technician	Approved By Supervisor	Approved By CBRE
Signature : ๗/๑๖	Signature : ๕๕/๒๓	Signature :
Date : 25/06/2023	Date : 3-7-23	Date :
Time : 15.30	Time :	Time :
N = Normal	AB = Abnormal	BD = Break Down
D = Daily	W = Weekly	M = Monthly
		Q = Quarterly
		6M = Semi-annual
		Y = Yearly
		— = Non Install
		/ = Do PM

Septic Tank

Site Name: Bel Air

Address : Building B

Location : Under Building

Brand : Demax

Model :

Capacity : 3000L * 6

Serial NO.



TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Service Period	Standards	ST-1	ST-2
Check smell around septic tank / ตรวจสอบกลิ่นรอบ ๆ ถัง	M	กลิ่นไม่เหม็น	N	
Check color of water before drain / ตรวจสอบสีของน้ำก่อนระบายออกทิ้ง	M	สีใสไม่ดำล่อ้น	N	
Check septic tank cover condition / ตรวจสอบสภาพฝาปิดถัง	M	ปิดสนิทไม่แตก	N	
Check leaks in the system or around the tank / ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบและรอบถัง	M	ไม่รั่วซึม	N	
Check Air Blower working Condition / ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊มเติมอากาศ	M	ทำงาน	AB	
Depth Test / ตรวจสอบระยะห่างของตะกอนจากกันถึงด้านล่างของท่อเข้าถัง	Q	ไม่น้อยกว่า 20 ซม.	N	
Depth Test / ตรวจสอบระยะห่างจากด้านบนใต้ของตะกอนเบาถึงด้านล่างของท่อเข้าถัง	Q	ไม่น้อยกว่า 15 ซม.	N	
General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	Y	/	-	

Recommendations / Remark :

การกักเก็บของเสียในถังจะต้องมีระยะห่างจากส่วนบนของถังจนกระทั่งถึงด้านล่างของท่อเข้าถังควรมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร
พบมีระยะห่างน้อยกว่า 20 เซนติเมตรแนะนำให้สูบล้างถังและทำความสะอาดถังและท่อเข้าถังให้สะอาด
หลังจากสูบล้างถังและทำความสะอาดถังแล้วให้เติมน้ำสะอาดให้เต็มถังทันทีเพื่อป้องกันถังแตกจากแรงดันของดินภายนอก
ตะกอนเบาหรือไขมันจะลอยอยู่ด้านบนหากจับตัวเป็นแผ่นหนาไปให้รีบเร่งด้วยจุลินทรีย์บำบัดน้ำเสีย จะช่วยย่อยสลายไขมันและลดกลิ่นลงได้ครับ

* 10 ธันวาคม 2566 *

หมายเหตุ : ส่งแจ้งผู้จ้าง

Checked By Technician	Approved By Supervisor	Approved By CBRE
Signature : 	Signature : 	Signature :
Date : 25/06/2023	Date : 25-7-23	Date :
Time : 15.00	Time :	Time :
N = Normal	AB = Abnormal	BD = Break Down
D = Daily	W = Weekly	M = Monthly
		Q = Quarterly
		6M = Semi-annual
		Y = Yearly
		- = Non Install
		/ = Do PM

Septic Tank

Site Name: Bel Air

Address : Building C

Location : Under Building

Brand : Demax

Model :

Capacity : 3000L * 6 Serial NO.

TASK(รายละเอียดการทำงาน)	Service Period	Standard	ST-1	ST-2
Check smell around septic tank / ตรวจสอบกลิ่นรอบ ๆ ถัง	M	กลิ่นไม่เหม็น	22	
Check color of water before drain / ตรวจสอบสีของน้ำก่อนระบายออกทิ้ง	M	ใสสีน้ำตาลอ่อน	22	
Check septic tank cover condition / ตรวจสอบสภาพฝาปิดถัง	M	ปิดสนิทไม่แตก	22	
Check leaks in the system or around the tank / ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบและรอบถัง	M	ไม่รั่วซึม	22	
Check Air Blower working Condition / ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊มเติมอากาศ	M	ทำงาน	22	
Depth Test / ตรวจสอบระยะห่างของตะกอนจากกันถึงถึงส่วนล่างของท่อเข้าถัง	Q	ไม่น้อยกว่า 20 ซม.	22	
Depth Test / ตรวจสอบระยะห่างจากด้านใต้ของตะกอนมาถึงส่วนล่างของท่อเข้าถัง	Q	ไม่น้อยกว่า 15 ซม.	22	
General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	Y	/	1	

Recommendations / Remark :

ความหนาของเลนตะกอนบนถังจะต้องมีระยะที่ วัดจากส่วนบนของตะกอนหนักถึงส่วนล่างของท่อเข้าถังมีระยะห่าง ไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร หากมีระยะห่างน้อยกว่า 20 เซนติเมตรแนะนำให้สูบล้างของตะกอนหนักซึ่งป้องกันการอุดตันของท่อเข้าถัง

และหลังจากดูดเลนตะกอนหนักทิ้งแล้ว ให้เติมน้ำสะอาดให้เต็มถึงหน้าคิปลงกันถังแตก เกแรงบีบอัดของดินภายนอก

ตะกอนเบาหรือไขมันจะลอยอยู่ด้านบนหาจึงได้เป็นแผ่นหนาให้มันมีราดด้วยจุลินทรีย์นี้ ก่ออยู่ จะช่วยย่อยให้หมดไปและลดกลิ่นลงได้ครับ

* เติม EM 20/06/23 *

Checked By Technician		Approved By Supervisor		Approved By CBRE	
Signature :		Signature :		Signature :	
Date :	25/06/2023	Date :	3-7-23	Date :	
Time :	14:30	Time :		Time :	
N = Normal	AB = Abnormal	BD = Break Down	X = Don't PM	— = Non Install	/ = Do PM
D = Daily	W = Weekly	M = Monthly	Q = Quarterly	6M = Semi-annual	Y = Yearly

Septic Tank

Site Name: Bel Air

Address : Admin Building

Location : Under Building

Brand : Demax

Model :

Capacity : 30,000 L

Serial NO.

FASKIT (แบบตรวจสภาพ)				
	Service Period	Standards	ST-1	ST-2
Check smell around septic tank / ตรวจสอบกลิ่นรอบ ๆ ถัง	M	กลิ่นไม่เหม็น	2	
Check color of water before drain / ตรวจสอบสีของน้ำก่อนระบายออกทิ้ง	M	สีใสไม่ขุ่น	2	
Check septic tank cover condition / ตรวจสอบสภาพฝาปิดถัง	M	ปิดสนิทไม่แตก	2	
Check leaks in the system or around the tank / ตรวจเช็คการรั่วซึมของระบบและรอบถัง	M	ไม่รั่วซึม	2	
Check Air Blower working Condition / ตรวจเช็คสภาพการทำงานของปั๊มเติมอากาศ	M	ทำงาน	2	
Depth Test / ตรวจเช็คระยะห่างของตะกอนจากกันจนถึงส่วนล่างของท่อเข้าถัง	Q	ไม่น้อยกว่า 20 ซม.	2	
Depth Test / ตรวจเช็คระยะห่างจากคาน้ำใต้ของตะกอนมาถึงส่วนล่างของท่อเข้าถัง	Q	ไม่น้อยกว่า 15 ซม.	2	
General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	Y	/	1	

Recommendations / Remark :

ความหนาของเลนตะกอนหนึ่กจะคือมีระยะห่างจากส่วนบนของตะกอนหนึ่กถึงส่วนล่างของท่อเข้าถังมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร หากมีระยะห่างน้อยกว่า 20 เซนติเมตรแนะนำให้สูบลมของตะกอนหนึ่กทิ้งเพื่อการลดระดับของท่อเข้าถังให้พอเข้าถัง
ผลการสำรวจดูเลนตะกอนหนึ่กแล้วให้น้สะอาดให้เต็มถังที่ปลั๊กกันถังแตกจากแรงบีบอัดของดินภายนอก
ตะกอนเบาหรือไขมันจะลอยอยู่ด้านบน ถังกับถังเป็นแผ่นหนาให้หมั่นรดด้วยขลุ่ยหรือน้ำบ่อยๆ จะช่วยย่อยให้หมดไปและลดกลิ่นลงได้ครับ

Checked By Technician

Approved By Supervisor

Approved By CBRE

Signature : *[Signature]*

Signature : *[Signature]*

Signature :

Date : 25/06/2023

Date : 3-7-23

Date :

Time : 14.00

Time :

Time :

N = Normal

AB = Abnormal

BD = Break Down

X = Don't PM

— = Non Install

/ = Do PM

D = Daily

W = Weekly

M = Monthly

Q = Quarterly

6M = Semi-annual

Y = Yearly

เอกสารแนบที่ 4

PM ระบบน้ำใช้

Main Water Storage Tank (Clear)

Site Name: Bel Air

Address : Building C

Location : Under Parking Area

Tank Brand :

Model : Seman

Capacity : 47 ลบ.ม.


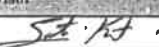
Serial NO. :

816-2538

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)	Service Period	Standard	Status
Check Float Valve Operation / ตรวจสอบการทำงานของ Float Valve	6M	N	2
Check Valve Condition / ตรวจสอบสภาพของวาล์วต่างๆ	6M	N	2
Check water leak from pipe into the tank / ตรวจสอบรอยรั่วของท่อที่อาจไหลเข้าถังเก็บน้ำ	6M	N	2
Water Tank Condition / ตรวจสอบการทำงานของถังเก็บน้ำ	6M	N	2
Cleaning Storage Tank / ทำความสะอาดถังเก็บน้ำประจำปี	Y	Clean	1

Recommendation / Remark :

* 2. ดมหัว 7 → 10 วัน *

Checked By Technician		Approved By Supervisor		Approved By CBRE	
Signature :		Signature :		Signature :	
Date :	29/06/2023	Date :	3-7-23	Date :	
Time :	19:00	Time :		Time :	
N = Normal	AB = Abnormal	BD = Break Down	X = Don't PM	— = Non Install	/ = Do PM
D = Daily	W = Weekly	M = Monthly	Q = Quarterly	6M = Semi-annual	Y = Yearly

Transfer Pump

Site Name:	Bel Air	Address :	Building C	Location : Parking Area
Pump Brand :	Teco	Model :	Capacity : 11 KW.	Serial NO. : EC60034
Motor Brand :		Model :	Capacity : 11 KW.	Serial NO. :

TASK (รายละเอียดการงาน)	Service Period	Standard	Status	
General Check & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดทั่วไป	M	/	✓	✓
Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	M	N	2	2
Check Fuse & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	M	N	2	2
Record Motor Pump Running Amperes @ 1 (A) / บันทึกกระแสของปั๊มขณะทำงาน ๑	M	A	11.46	11.66
Record Motor Pump Running Amperes @ 2 (A) / บันทึกกระแสของปั๊มขณะทำงาน ๒	M	A	10.48	10.43
Record Motor Pump Running Amperes @ 3 (A) / บันทึกกระแสของปั๊มขณะทำงาน ๓	M	A	11.41	11.44
Over Load Relay Set (A) : โวลต์ไฮดรอลิค	M	120%	13	13
Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	M	N	2	2
Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	Q	N	2	2
Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	Q	N	2	2
Check and Cleaning Strainer / เช็กล้างทำความสะอาด Strainer	Q	N	2	2
Check Operation Of Suction & Discharge Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วดูดน้ำและปล่อยน้ำ	Q	N	2	2
Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของกั้นวาล์วและเช็ควาล์ว	Q	N	2	2
Check And Record Pressure Of Suction Gauge / ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันดูดน้ำปั๊ม	Q	(-15 - 0 Psi)	1	1
Check And Record Pressure Of Discharge Gauge / ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันน้ำส่งปั๊ม	Q	40-60 Psi	62	62
Record Precharge Of Pressure Tank / บันทึกค่าแรงดันลมขณะไม่มีน้ำภายในถังแรงดัน	Q	2.6 Bar	1	1
Check Condition Of Motor & Support / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	Y	N	2	2
Check Vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	Y	N	2	2

Recommendation / Remark :

Checked By Technician	Approved By Supervisor	Approved By CBRE
Signature : <u> </u>	Signature : <u> </u>	Signature : <u> </u>
Date : <u>29/06/2023</u>	Date : <u>3-7-23</u>	Date : <u> </u>
Time : <u>14.00</u>	Time : <u> </u>	Time : <u> </u>
N = Normal	AB = Abnormal	BD = Break Down
D = Daily	W = Weekly	M = Monthly
		Q = Quarterly
		6M = Semi-annual
		Y = Yearly
		— = Non Install
		/ = Do PM

Water Storage Tank

Site Name: Bel Air

Address : Building A

Location : Pool

Tank Brand : Dos

Model : PE

Capacity : 3000 L*10

Serial NO. :

TASK (รายละเอียดการทํางาน)	Service Period	Standards	Status
Check Float Valve Operation / ตรวจสอบการทำงานของ Float Valve	6M	N	✓
Cheek Valve Condition / ตรวจสอบสภาพของวาล์วต่างๆ	6M	N	✓
Check water leak from pipe into the tank / ตรวจสอบรอยรั่วของท่อที่จ่ายน้ำเข้าถังเก็บน้ำ	6M	N	✓
Water Tank Condition / ตรวจสอบการทำงานและสภาพของถังเก็บน้ำ	6M	N	✓
Cleaning Storage Tank / ทำความสะอาดถังเก็บน้ำประจำปี	Y	Clean	1

Recommendation / Remark :

* ตรวจพบ 11.00 ลิตร รั่วจากท่อ → แก้ไขแล้ว *

* ระดับน้ำ → เต็ม *

Checked By Technician	Approved By Supervisor	Approved By CBRE
Signature : 7116	Signature : [Signature]	Signature :
Date : 28/06/23	Date : 3-7-23	Date :
Time : 14.30	Time :	Time :

N = Normal

AB = Abnormal

BD = Break Down

Y = Don't PM

= Non-Install

= Don't PM

Booster Pump

CBRE

Site name : Bel Air Panwa Address : Building : A Location : Roof
 Pump Brand : Grunfos Model: A-98669754 Capacity : 2 Hp Serial No. : 95120839
 Motor Brand : Model: Capacity : Serial No. :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Service Period	Standards	M1	M2
General check & Cleaning / ตรวจเช็คและทำความสะอาดทั่วไป+AB:H31A9A8:H30	M	/	/	/
Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	M	N	✓	✓
Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	M	N	✓	✓
Record Motor Pump Running Amperes Ø 1 (A) / บันทึกกระแสของปั๊มขณะทำงาน Ø 1	M	A	2.01	2.02
Record Motor Pump Running Amperes Ø 2 (A) / บันทึกกระแสของปั๊มขณะทำงาน Ø 2	M	A	1.94	1.87
Record Motor Pump Running Amperes Ø 3 (A) / บันทึกกระแสของปั๊มขณะทำงาน Ø 3	M	A	2.06	1.98
Over load Relay Set (A) / โอเวอร์โหลดเซต	M	120%	2.5	2.5
Check Tighten All Terminal of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟฟ้าตามจุดต่างๆ	M	N	✓	✓
Check Flexible Pipe / ตรวจสอบบริเวณข้อต่อท่ออ่อน	Q	N	✓	✓
Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	Q	N	✓	✓
Check and Cleaning Strainer / เช็คและทำความสะอาด Strainer	Q	N	✓	✓
Check Operation Of Suction & Discharge Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วน้ำและหลังปั๊ม	Q	N	✓	✓
Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกทวาล์วและเช็ควาล์ว	Q	N	✓	✓
Check And Record Pressure Of Suction Gauge / ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหน้าปั๊ม	Q	(-15-0 Psi)	1	1
Check And Record Pressure Of Discharge Gauge / ตรวจเช็คและบันทึกค่าเกจวัดแรงดันหลังปั๊ม	Q	40-50 Psi	32	32
Record Precharge Of Pressure Tank / บันทึกค่าแรงดันลมของถังไอน้ำภายในถังแรงดัน	Q	2.6 Bar	2	2
Check Condition of Motor & Support / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	Y	N	✓	✓
Check Vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	Y	N	✓	✓
Recommendation / Remark :				

Checked by Technician	Approved by Supervisor	Approved by CBRE
Signature : ๑๙๐๖	Signature : ๑๙๐๖	Signature :
Date : 29/06/23	Date : 3-7-23	Date :
Time : 14:00	Time :	Time :
N = Normal AB= Abnormal BD = Breakdown X= Don't PM = Non Install / = Do PM		
D = Daily W= Weekly M = Monthly Q = Quarterly 6M = Semi-annual Y = Yearly		

เอกสารแนบที่ 5

เอกสารใบอนุญาตเก็บขยะ



8/2566

ใบอนุญาต

ประกอบกิจการเก็บ ขนกำจัดมูลฝอย

☐ รายใหม่ ☒ ต่ออายุ

เล่มที่ 1 เลขที่ 8 / 2566

อนุญาตให้ (/) บุคคลธรรมดา () นิติบุคคล ชื่อ นายสนธยา อุตสาหะ อายุ 56 ปี
สัญชาติ ไทย เลขประจำตัวประชาชนเลขที่ 3.8301.00175.16.1. อยู่บ้านเลขที่ 13/18
หมู่ที่ 8 ตรอก/ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง วิจิต
เขต/อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ 83000
โทรศัพท์ 081 - 9784696 โทรสาร -

ข้อ 1) ประกอบกิจการเก็บ ขนกำจัดมูลฝอย โดยใช้ชื่อสถานประกอบการว่า
นายสนธยา อุตสาหะ อยู่บ้านเลขที่ 13/18 หมู่ที่ 8 ตรอก/ซอยถนน -
ตำบล/แขวง วิจิต เขต/อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ 83000
โทรศัพท์ 081 - 9784696 โทรสาร - มีพื้นที่ประกอบการ - ตารางเมตร
จำนวนคนงาน 1 คน ทั้งนี้ได้เสียค่าธรรมเนียมใบอนุญาต 5,000.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน)
ใบเสร็จรับเงินเลขที่ RCPT-04474/66 ลงวันที่ 27 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

ข้อ 2) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดใน เทศบัญญัติ
เทศบาลตำบลวิจิตเรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย พ.ศ. 2551

ข้อ 3) หากปรากฏในภายหลังว่าการประกอบกิจการที่ได้รับอนุญาตนี้เป็นการขัดต่อกฎหมายอื่น
ที่เกี่ยวข้อง โดยมีอาจแก้ไขได้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจพิจารณาให้เพิกถอนการอนุญาตนี้ได้

ข้อ 4) ผู้ได้รับใบอนุญาต ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขเฉพาะ ดังต่อไปนี้

4.1) รอหมายเลขทะเบียน นต - 6929 นนทบุรี อนุญาตให้จัดเก็บมูลฝอยทั่วไปเฉพาะ
โรงแรมเคปพันวา, โรงแรมแคนทารีเบย์, โรงแรมศรีพันวา, โรงแรมอมารทรา, โรงแรมปัญญารา และนิติบุคคล
อาคารชุด เบลแอร์ พันวา เท่านั้น

4.2) การเก็บขนขยะเพื่อนำเข้าสู่โรงงานเผาขยะมูลฝอย ให้หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน
ช่วงเวลาตั้งแต่ 07.00 - 09.00 น. และช่วงบ่ายเวลา 16.00 - 19.00 น. และขับด้วยความสุภาพ
ระมัดระวัง และปฏิบัติตามกฎจราจร

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ถึงวันที่ 18 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

ออกให้ ณ วันที่ 19 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

(ลงชื่อ)

นายกริชา โชติวิญญ์พัฒน์

นายกเทศมนตรีตำบลวิจิต

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารแนบที่ 6

PM ระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัย

Fire Alarm

Site Name: Bel Air Address: Location: Admin Building
Brand: Model: Capacity: Serial NO.:

TASIC (รายละเอียดการบำรุงรักษา)	Service Period	Standards	Status
Test Graphic Annunciator Lamp / ทดสอบไฟแสดงตำแหน่งประตูลานของตู้เขย่นัน	M	TEST/RED	—
Check Display Monitor / ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	M	N	—
Check A.C. Power lamp / ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสสลับ	M	ON/GREEN	—
Check D.C. lamp / ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสตรง	M	ON/GREEN	—
Check Singnal Silence Lamp / ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	M	OFF/N	—
Check Audio Level Lamp / ตรวจสอบ Lamp แสดงระดับเสียง	M	ON/GREEN	—
Check Trouble Lamp / ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบเสียงขัดข้อง	M	OFF/N	—
Check Handset / ตรวจสอบไมโครโฟน	M	N	—
Check All Call Switch / ตรวจสอบสวิตช์ทั้งหมด	M	OFF/N	—
Check Singnal Silence Lamp / ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	M	OFF/N	—
Check Trouble Lamp / ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบเสียงขัดข้อง	M	N	—
Check inside control / ตรวจสอบสภาพภายในตู้	M	N	—
Check Condition Of Printer / ตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องพิมพ์	M	N	—
General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	Clean	—
Check Display Trouble lamp / ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของระบบขัดข้อง (Test Trouble ปลดสาย)	Q	OFF/N	—
Check Fire Alarm Lamp / ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของสัญญาณเตือนภัย (Test Smoke ชักตัว)	Q	N	—
Test All Bell Operation / ทดสอบการทำงานของกระดิ่งทุกตัว	Q	LOUD SOUND	—

Recommendations / Remark:

* บลิ่ง -> รอซ่อม *

หมายเหตุ : กำลังดำเนินการปรับปรุงระบบ โดยช่างของบริษัทในโรงงาน 1/3

Checked By Technician	Approved By Supervisor	Approved By CBRE
Signature : <i>[Signature]</i>	Signature : <i>[Signature]</i>	Signature :
Date : 20/06/2023	Date : 3-7-23	Date :
Time : 14.30	Time :	Time :

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PMs / = Non Install / = Do PM

Fire Pump

Site Name: Bel Air Panwa Address : Building C Location : Parking
Brand : BROOK Model : Capacity : 37KW Serial NO. :

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)	Service Period	Standards	Status
General Cleaning / ทำความสะอาดโดยทั่วไป	W	I	✓
Check System in the Control Box / เช็คความเรียบร้อยในตู้คอนโทรล	W	N	2
Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสแอมแปร์ที่เครื่องทำงาน	W	A A A	30/31/30
Record Voltage Supply (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	W	380-400 V	399/401/400
Check Pilot Lamp & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	Q	N	2
Check And Record Cut-in, Cut Off Switch / ตรวจสอบและบันทึกค่าการทำงานของชุดสวิตช์ควบคุมแรงดัน	Q	175 Psi(1205kPa)	1
Check Pressure Relife Valve / ตรวจสอบเช็คสภาพการทำงานของ Pressure Relife Valve	Q	N	2
Check Alignment / ตรวจสอบเช็ค Alignment	6M	N	2
Check Flexible Pipe / ตรวจสอบเช็คสภาพของข้อต่อข้ออ่อน	6M	N	2
Clean Strainer / ทำความสะอาด Strainer	6M	N	2
Check Connection Point / ตรวจสอบเช็ครอยต่อตามจุดต่างๆ	Y	N	2
Check Tighten terminal Of Electrical Conections / ตรวจสอบเช็คสภาพและขันน็อตจุดพอยสายไฟฟ้าตามจุดต่างๆ	Y	N	2
Check Condition Of Motor & Support / ตรวจสอบเช็คการทำงานของมอเตอร์และตัวรองรับ	Y	N	✓

Recommendations / Remark :

* ยังอีก 2. ขมไขได้ รอซ่อมท่อ PE ตามปกติ *

หมายเหตุ : กำลังติดต่อกับช่างซ่อมท่อ PWC supplier

Checked By Technician	Approved By Supervisor	Approved By CBRE
Signature : 7116	Signature : 54 RA	Signature :
Date : 29/06/2023	Date : 3-7-23	Date :
Time : 14:30	Time :	Time :
N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM	-- = Non Install / = Do PM	
D = Daily W = Weekly M = Monthly Q = Quarterly	6M = Semi-annual Y = Yearly	

FIRE EXTINGUISHER (FF/FE-013) / ถังดับเพลิง

CBRE

PROJECT NAME: Bel Air Panwa

Address : Panwa

Location :

All Location

Brand:

Model :

Capacity:

Serial NO:

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Service Period	Standards	P/M
Check Condition of tank & Cleaning / ตรวจสอบสภาพของถัง และ ทำความสะอาดทั่วไป	M	M	N
Check Pressure Gauge / ตรวจสอบเกจวัดแรงดันแก๊ส	M	Green	N

Recommendations /

จำนวนถังดับเพลิงที่มี				จำนวนถังดับเพลิงที่มี			
ตึกพระบุรี (A)				ตึกอโงอน (B)			
	ถังสีแดง	1 ถัง	Result / ผลตรวจ		ถังสีแดง	1 ถัง	Result / ผลตรวจ
ชั้น 1	ถังสีแดง	1 ถัง	13.71-195	ชั้น 1	ถังสีแดง	1 ถัง	13.71-195
ชั้น 2	ถังสีแดง	1 ถัง	13.71-195	ชั้น 2	ถังสีแดง	1 ถัง	13.71-195
ชั้น 3	ถังสีแดง	1 ถัง	13.71-195	ชั้น 3	ถังสีแดง	1 ถัง	13.71-195
ชั้น 4	ถังสีแดง	1 ถัง	13.71-195	ชั้น 4	ถังสีแดง	1 ถัง	13.71-195
ชั้น 5	ถังสีแดง	1 ถัง	13.71-195	ชั้น 5	ถังสีแดง	1 ถัง	13.71-195
				Pool bar	ถังสีแดง	1 ถัง	13.71-195
				ห้องMDB	ถังสีแดง CO2	1 ถัง	ปกติ
จำนวนถังดับเพลิงที่มี				จำนวนถังดับเพลิงที่มี			
ตึกทีวีร์ (CI)				ตึกแอมมิน			
	ถังสีแดง	1 ถัง	Result / ผลตรวจ		ถังสีแดง	1 ถัง	Result / ผลตรวจ
ชั้น 1	ถังสีแดง	1 ถัง	13.71-195	ชั้น 1	ถังสีแดง	1 ถัง	13.71-195
ชั้น 2	ถังสีแดง	1 ถัง	13.71-195	ชั้น 2	ถังสีแดง	1 ถัง	13.71-195
ชั้น 3	ถังสีแดง	1 ถัง	13.71-195	ชั้น 3	ถังสีแดง	1 ถัง	13.71-195
ตึกที (C2)				ชั้น 4	ถังสีแดง	1 ถัง	
ชั้น 1	ถังสีแดง	1 ถัง	13.71-195				
ชั้น 2	ถังสีแดง	1 ถัง	13.71-195				
ชั้น 3	ถังสีแดง	1 ถัง	13.71-195				
ห้องปั๊มหมักคอกล่าง	ถังสีแดง	1 ถัง	13.71-195				
ปั๊ม รปภ.	ถังสีแดง	1 ถัง	13.71-195				

Remark

Check By Technician

Signature : 

Date :

Time:

Approved By

Signature : 

Date :

Time:

Approved By

Signature :

Date :

Time:

N = Normal AB=Abnormal

BD = Break Down

X = Don't PM

- = Non Install

/ = Do PM

D = Dai W = Weekly

M = Monthly

Q = Quarterly

S = Semi Quarterly

Y = Yearly

ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชิม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด REPORT NO. : 660307-057
PROJECT : เบลแอร์พันวา (Bel Air Panwa) SAMPLE NO. : 66020537
LOCATION : 89 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต RECEIVED DATE : 23/02/2023
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งผ่านการบำบัด TESTED DATE : 24/02/2023 - 07/03/2023
SAMPLING DATE : 23/02/2023 REPORTED DATE : 07/03/2023
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๑-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.15	5.0 - 9.0
Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 ° C	93	≤ 50
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	1.73	≤ 3.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	12.88	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	12.80	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	30.88	≤ 40
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน

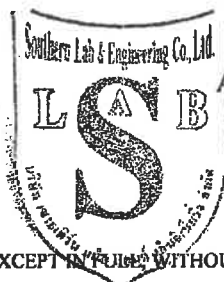
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - ก - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by

Phagapam Witsom (for)
(Ms. Kritika Thongsombut)
๖ - 192 - ก - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT BY THE LABORATORY WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชემ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด REPORT NO. : 660307-057
PROJECT : เบลแอร์พันวา (Bel Air Panwa) SAMPLE NO. : 66020537
LOCATION : 89 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต RECEIVED DATE : 23/02/2023
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งผ่านการบำบัด TESTED DATE : 24/02/2023 - 07/03/2023
SAMPLING DATE : 23/02/2023 REPORTED DATE : 07/03/2023
SAMPLING BY : Kittichai 7-192-จ-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	110	$\leq 500^*$
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.4	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	35,000	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

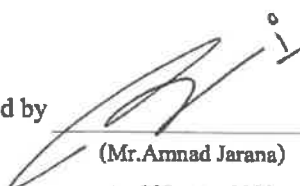
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

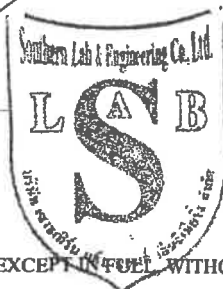
STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

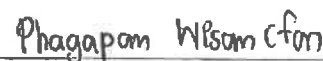
* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 169 มิลลิกรัม/ลิตร)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
7-192-ค-0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
7-192-ค-0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยสาแหม่ม ถนนศักดิ์ราช ด.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1681

Analysis Report

CUSTOMER : บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด REPORT NO. : 660321-226
PROJECT : เบลแอร์พันวา (Bel Air Panwa) SAMPLE NO. : 66030749
LOCATION : 89 ถนนศักดิ์ราช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต RECEIVED DATE : 14/03/2023
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งผ่านการบำบัด TESTED DATE : 15/03/2023 - 21/03/2023
SAMPLING DATE : 14/03/2023 REPORTED DATE : 21/03/2023
SAMPLING BY : Kittichai 2-192-ก-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.27	5.0 - 9.0
Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	34	≤ 50
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	1.20	≤ 3.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	3.36	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.60	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	28.70	≤ 40
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/1 : Registered by DIW 2-192

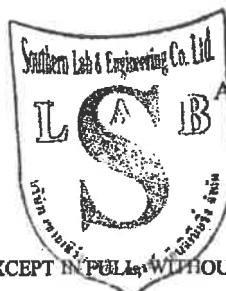
/2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

2-192-ก-0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)

2-192-ก-0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด REPORT NO. : 660321-226
PROJECT : เบลแอร์พันวา (Bel Air Panwa) SAMPLE NO. : 66030749
LOCATION : 89 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต RECEIVED DATE : 14/03/2023
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งผ่านการบำบัด TESTED DATE : 15/03/2023 - 21/03/2023
SAMPLING DATE : 14/03/2023 REPORTED DATE : 21/03/2023
SAMPLING BY : Kittichai ว-192-จ-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	91	≤ 500*
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.2	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	> 160,000	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

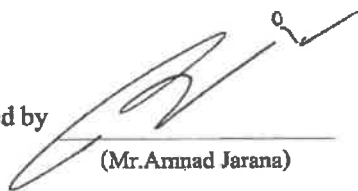
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน

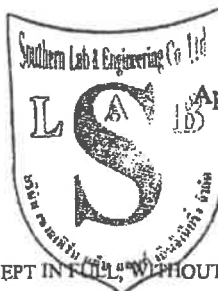
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 113 มิลลิกรัม/ลิตร)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnada Jarana)
ว - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด REPORT NO. : 660503-007
PROJECT : เบลแอร์พั่นวา (Bel Air Panwa) SAMPLE NO. : 66041167
LOCATION : 89 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต RECEIVED DATE : 21/04/2023
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งจากการบำบัด TESTED DATE : 22/04/2023 - 03/05/2023
SAMPLING DATE : 21/04/2023 REPORTED DATE : 03/05/2023
SAMPLING BY : Kittichai ว-192-จ-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	5.62	5.0 - 9.0
Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	58	≤ 50
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	1.47	≤ 3.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	7.84	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.00	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	49.00	≤ 40
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

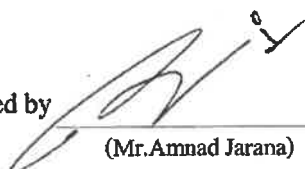
STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)

ว - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)

ว - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด REPORT NO. : 660503-007
PROJECT : เบลแอร์พันวา (Bel Air Panwa) SAMPLE NO. : 66041167
LOCATION : 89 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต RECEIVED DATE : 21/04/2023
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งผ่านการบำบัด TESTED DATE : 22/04/2023 - 03/05/2023
SAMPLING DATE : 21/04/2023 REPORTED DATE : 03/05/2023
SAMPLING BY : Kittichai 7-192-จ-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	85	≤ 500*
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.2	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	> 160,000	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

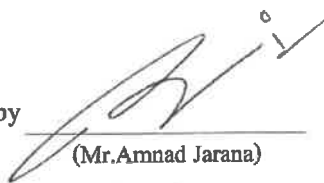
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

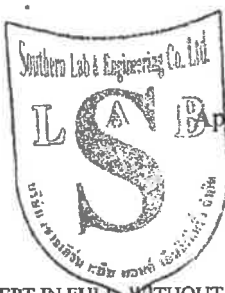
STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548


* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 58.8 มิลลิกรัม/ลิตร)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
จ - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
จ - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช อ.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด REPORT NO. : 660519-166
PROJECT : เมลแอร์พันวา (Bel Air Panwa) SAMPLE NO. : 66051409
LOCATION : 89 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต RECEIVED DATE : 12/05/2023
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งผ่านการบำบัด TESTED DATE : 13/05/2023 - 19/05/2023
SAMPLING DATE : 12/05/2023 REPORTED DATE : 19/05/2023
SAMPLING BY : Kittichai 3-192-0-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.47	5.0 - 9.0
Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	18	≤ 50
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	1.73	≤ 3.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	3.92	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	6.80	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	60.90	≤ 40
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

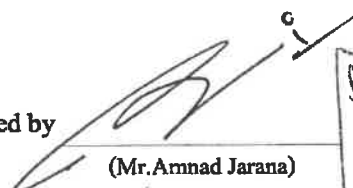
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

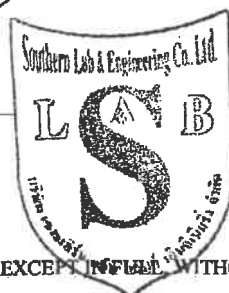
STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้
ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก
อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122
ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/1 : Registered by DIW 3-192

/2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
3-192-0-0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
3-192-0-0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhom Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด REPORT NO. : 660519-166
PROJECT : เบลแอร์พันวา (Bel Air Panwa) SAMPLE NO. : 66051409
LOCATION : 89 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต RECEIVED DATE : 12/05/2023
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งจากการบำบัด TESTED DATE : 13/05/2023 - 19/05/2023
SAMPLING DATE : 12/05/2023 REPORTED DATE : 19/05/2023
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๑-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

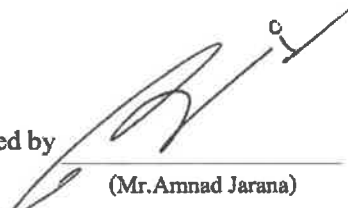
PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	126	≤ 500*
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	2,800	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้
ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก
อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122
ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548
* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 68 มิลลิกรัม/ลิตร)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - ก - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
๖ - 192 - ก - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเตาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด REPORT NO. : 660619-175
PROJECT : เบลแอร์พันวา (Bel Air Panwa) SAMPLE NO. : 66061740
LOCATION : 89 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต RECEIVED DATE : 09/06/2023
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งผ่านการบำบัด TESTED DATE : 10/06/2023 - 19/056/2023
SAMPLING DATE : 09/06/2023 REPORTED DATE : 19/06/2023
SAMPLING BY : Kittichai 7-192-จ-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	5.86	5.0 - 9.0
Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	111	≤ 50
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	1.60	≤ 3.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	10.08	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	16.20	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	343.00	≤ 40
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/1 : Registered by DIW 7-192

/2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)
7 - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)
7 - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเทาเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด REPORT NO. : 660619-175
PROJECT : เมลแอร์พันวา (Bel Air Panwa) SAMPLE NO. : 66061740
LOCATION : 89 ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต RECEIVED DATE : 09/06/2023
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งจากการบำบัด TESTED DATE : 10/06/2023 - 19/056/2023
SAMPLING DATE : 09/06/2023 REPORTED DATE : 19/06/2023
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๖-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

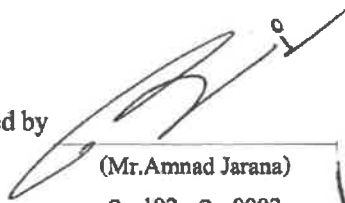
PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	157	≤ 500*
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.4	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	3,500	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548
* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - ก - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)
๖ - 192 - ก - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

เอกสารแนบที่ 8

เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ

ที่ ออก ๐๓๒๒/๑๗/๐๙๕



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับ
ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข้ม
ถนนคัคคิเดช ตำบลวิเชียร อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางกฤติกา ปัจฉิม

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๑

๒) นายอำนาจ จารณะ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๒

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวผกาพรรณ วิศาล

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๑

๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๒

๓) นายอาคม ทองสกุล

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๓

๔) นางสาววราภรณ์ หมุนแทน

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๔

๕) นายกิตติชัย แก้วละเอียด

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๕

๖) นางสาวณัฐนิช ภัคติจิตต์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๖

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...



หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่
หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายณเรศวร์ ตรียางค์)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๓๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๓๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

เลขทะเบียน ว-๑๙๒

ที่ อก ๐๓๒๒/๑๗/๐๑๙

ลงวันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
7	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

จุฬารัตน์ วัฒนสุภา
(นางสาวบุษยา รัตนสุภา)
นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการ



แบบ กมช./สมอ.๒
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
(Southern Lab & Engineering Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
(6/107 Moo 9, Soi Sao Khem, Sakdi Dej Road, Vichit, Muang, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๖๖๑
(Accreditation No. Testing 1661)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
(Issue date : 31 August B.E. 2565 (2022))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238

(Certification No. 22-LB0238)



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

(Southern Lab & Engineering Company Limited)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 1661

(Testing 1661)

ฉบับที่ 01

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2565

(Valid from)

(15 August B.E.2565 (2022))

ถึงวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2570

(Until) (14 August B.E.2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
<p>สาขาสังแวดล้อม (environmental field)</p> <p>1. น้ำ (water)</p> <p>2. น้ำเสีย (wastewater)</p>	<p>- ความกระด้างทั้งหมดคำนวณเป็นแคลเซียมคาร์บอเนต (total hardness as CaCO₃) 10 mg/L to 300 mg/L</p> <p>- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (total suspended solids, TSS) 10 mg/L to 500 mg/L</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2340 C</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D</p>

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Tel./Fax. 076-540968

Mobile 081-9345576 E-mail: phuketenvi@yahoo.com www.phuketenvi.com